

Réf. annonce : 9128 - VENTE CLASSIQUE - CANNES (06)



123 m² — 5 pièces — 2ème étage

Référence : 9128

Réf. annonce : 9128 - VENTE CLASSIQUE - CANNES (06)

EXCEPTIONNEL ! Dans un emplacement privilégié, proche toutes commodités, situé à la pointe du SUQUET, du VIEUX PORT de Cannes, un splendide APPARTEMENT de 5 PIECES en duplex situé au 2ème étage et 3ème étage d'un très bel hôtel particulier face à la mer. Cet appartement rénové dans un style contemporain avec une très grande terrasse en rooftop de 102m² et sa vue Mer panoramique à 180° se compose :

AU 2EME ETAGE :

- Une entrée,
- Un vaste séjour avec son magistral escalier de verre,
- Une cuisine aménagée haut de gamme ouverte sur le séjour,
- 3 chambres dont une donnant sur une petite terrasse,
- trois salles d'eau avec w.c.,

AU 3EME ETAGE :

- Une chambre,

UNE DEPENDANCE COMPRENANT :

- Une cuisine d'été donnant sur une terrasse en rooftop de 102m² surplombant la MER
- Un wc indépendant

3 990 000 €

Sols : Carrelages



123,27 m² loi Carrez (135,58 m² au sol)
:S de 3,75 m² et 102 m²

Etude Lodel - Nice

67 rue Giuffrèdo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 86 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

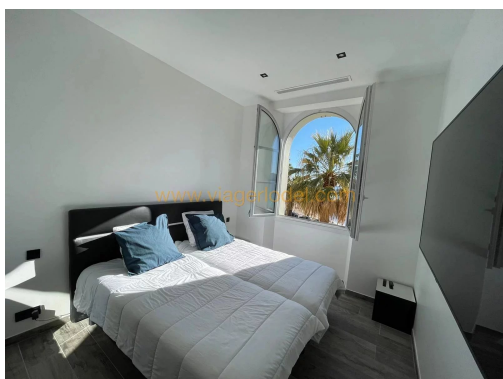
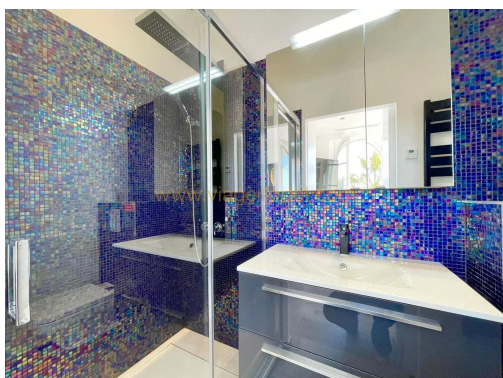
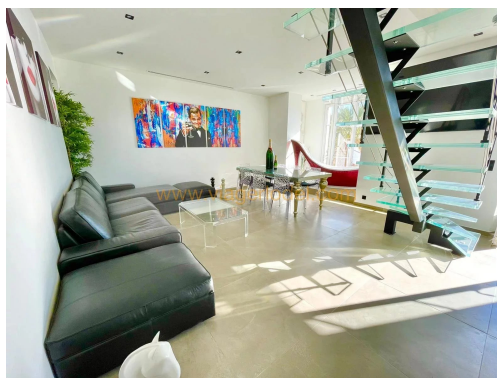
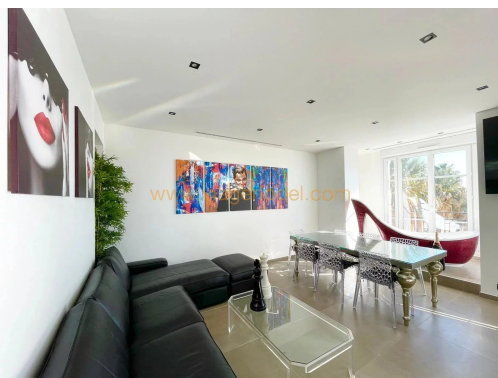
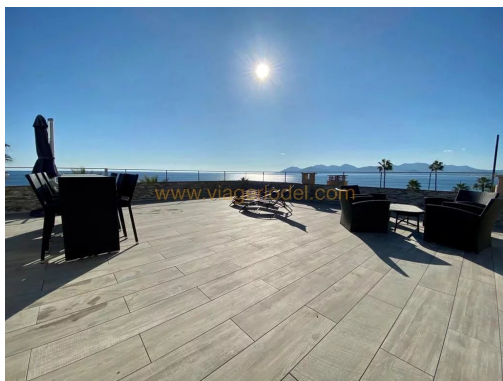
N.B. : Appartement en parfait état & entretien, rénové avec goût. Matériaux de qualité. Situation exceptionnelle.

PRIX : 3 990 000 euros HAI

Not contractual information

T.F. : 1 902 euros

Réf. annonce : 9128 - VENTE CLASSIQUE - CANNES (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Téléphone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information