

Réf. 9134 VIAGER SANS RENTE FREJUS (83), 200M PLAGES



40 m² — 2 pièces — 1er étage

Référence : 9134a

Réf. 9134 VIAGER SANS RENTE FREJUS (83), A 200M DE LA PLAGES : APPARTEMENT 2P 40,08m², GARAGE, TERRASSE exposée Sud et VERANDA au 1er étage d'une petite résidence à 2mns à pieds du front de mer. Rénové, en parfait état bien équipé (climatisation, store et volets électriques), agréable, fonctionnel et sans vis-à-vis proche. Toutes commodités à pieds. Investissement de qualité idéalement situé. Sols : carrelages.

Superficies : 40,08m² + VERANDA 10,75m² + TERRASSE 15,30m² + GARAGE 14m².

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude par cumulus. Construction : 2004, ravalement façade 2022. Etage : 1/3 avec ascenseur.

OCCUPE MONSIEUR 84 ANS et MADAME 79 ANS. COMPTANT 157 000 euros HAI sans rente. Valeur Vénale : 244 000 euros.

Taxe foncière : 1 065 euros par an (TEOM : 230 euros)

Charges courantes : 114,25 euros par mois (dont locatifs 60,20 euros)

Copropriété 18 lots principaux.

Informations risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Contribution : 157,000 €



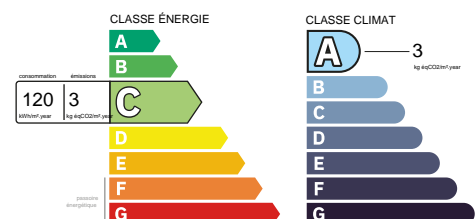
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9134 SINGLE PAYMENT ANNUITY, FREJUS, 200m from the sea



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information