

# Réf. 9133 VIAGER OCCUPE FREJUS (83), 200M PLAGE



40 m<sup>2</sup> — 2 pièces — 1er étage

Référence : 9133a

Réf. 9133 VIAGER OCCUPE FREJUS (83), A 200M DE LA PLAGE : APPARTEMENT 2P 40,08m<sup>2</sup>, GARAGE, TERRASSE exposée Sud et VERANDA au 1er étage d'une petite résidence à 2mns à pieds du front de mer. Rénové, en parfait état bien équipé (climatisation, store et volets électriques), agréable, fonctionnel et sans vis-à-vis proche. Toutes commodités à pieds. Investissement de qualité idéalement situé. Sols : carrelages.

Superficies : 40,08m<sup>2</sup> + VERANDA 10,75m<sup>2</sup> + TERRASSE 15,30m<sup>2</sup> + GARAGE 14m<sup>2</sup>.

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude par cumulus. Construction : 2004, ravalement façade 2022. Etage : 1/3 avec ascenseur.

OCCUPE MONSIEUR 84 ANS et MADAME 79 ANS. BOUQUET 67 000 euros + rente mensuelle 550 euros indexée. Valeur Vénale : 244 000 euros.

Taxe foncière : 1 065 euros par an (TEOM : 230 euros)

Charges courantes : 114,25 euros par mois (dont locatifs 60,20 euros)

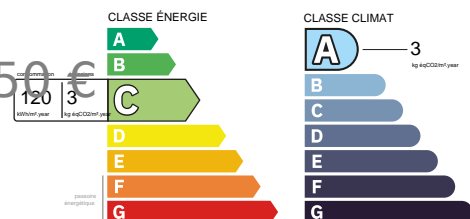
Copropriété 18 lots principaux.

Informations risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contribution : 67,000 € / Pension : 550 €



Etude Lodel - Nice  
62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref.9133 OCCUPIED VIAGER (LIFE ANNUITY), FREJUS, 200m from the sea



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40