



66 m² — 3 pièces — 1 bedroom — 5^{ème} étage
Référence : 9296

A Boulogne Billancourt, quartier « Point du jour », à proximité de la Seine Musicale et non loin du bois de Boulogne, dans un quartier avec tous commerces de proximité, proche de Paris (15 et 16^{èmes} arrondissements) desservi par les lignes de métro 9 et 10, un très agréable et lumineux APPARTEMENT de 2/3 pièces, 66,32 m², orienté Sud-ouest, situé au 5^{ème} étage avec vue dégagée sur espaces verts (jardin japonais).

Il se compose de :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée,
- Une salle à manger / salon sur terrasse et balcon filant,
- Une grande chambre,
- Deux dressings,
- Une salle de douche,
- Un wc séparé,

Sols : carrelage, parquet flottant et moquette

Superficie : 66,32 m² + terrasse et balcon

Chauffage collectif au sol et eau chaude par ballon individuel

- Une CAVE

N.B. : APPARTEMENT très bien entretenu, porte blindée.

COMPTANT : 365 000 euros HAI sans rente
OCCUPE 1 TETE : 85 ans (D)

Valeur Vénale : 480 000 euros

T.F. : 709 euros dont 142 euros d'OM
Charges : 370 euros / mois

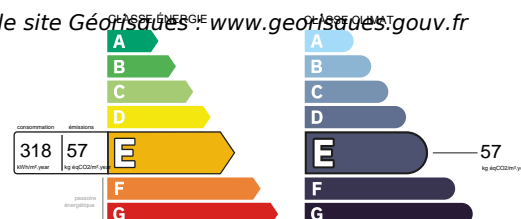
RCP du 23/02/1973 - Nombre total de lots : 1119 dont 788 principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geoportail.gouv.fr

Contribution : 365,000 €



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40





Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40