



40 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 1er étage

Référence : 9373

SOUS COMPROMIS - Réf. 9373 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - OCCUPEE 10 ans - CHATEL (74)  
Domaine des "Portes du Soleil"

A la frontière de la SUISSE, à proximité des pistes de ski et du centre-bourg et de toutes commodités (supermarché - commerces - restaurants et médecins...), SPLENDIDE APPARTEMENT entièrement refait dans un esprit montagne avéré, lumineux, traversant, sans vis-à-vis, situé au 1er étage sur 2, dans un petit immeuble de 1996 avec 14 appartements, sans ascenseur, il se compose de :

- Hall d'entrée agréable,
- Wc séparé,
- Pièce à vivre avec cuisine aménagée ouverte sur balcon,
- Un dégagement avec grand rangement,
- Chambre avec beau dressing aménagé,
- Seconde chambre avec rangement,
- Salle d'Eau carrelée toute hauteur,
- Balcon carrelé avec vue agréable.

Sols : carrelages

Superficie : 40,19 m<sup>2</sup> + Balcon 6,62 m<sup>2</sup>

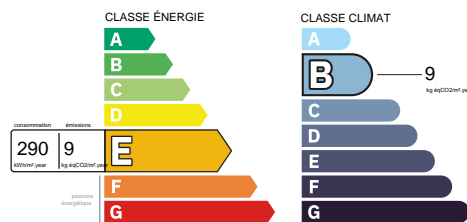
Chauffage électrique par le sol + convecteurs  
Fau chaude par cumulus électrique  
Euse Luedel - Nice

62 rue Giuffredo  
SKIS au RDC.  
06000 Nice - France  
+ un PLACARD à SKIS  
RANGEMENT parking extérieur  
RANGÉ de 19,77 m<sup>2</sup> en plus  
+33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

N.B. : Pour découvrir pour sa très belle unité d'aménagement. Différentes options de paiements possibles.  
OCCUPATION 10 ANS MAXIMUM

BOUQUET : 174 375 euros HAI - Sans rente



Not contractual information



SOUS COMPROMIS - Réf. 9373 - BARE OWNERSHIP SALE - OCCUPIED 10 YEARS -



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40