



72 m² — 3 pièces — 1 bedroom
Référence : 9419

Réf. 9419 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - LES LILAS (93)

Dans un quartier résidentiel calme, qui bénéficiera bientôt de la prolongation de la ligne 11 du Métro, future Station Serge Gainsbourg, et proche tous commerces et commodités, un grand et lumineux APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au 3ème étage (sur 6) avec ascenseur. Il se compose :

- Une entrée avec rangements,
- Une belle cuisine aménagée,
- Un salon / salle à manger avec balcon,
- Une chambre,
- Une salle de douche,
- Un wc séparé.

Sols : carrelage et parquet

Superficie habitable : 72,46 m² + balcon

Chauffage et Eau chaude collectifs gaz

- Une CAVE
- Un BOX

N.B. APPARTEMENT très bien entretenu, double vitrage, porte blindée.

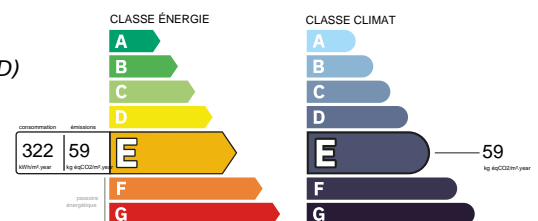
COMPTANT : 225 000 euros HAI - SANS RENTE
Contribution : 225,000 €

1 TETE : 73 ans (D)



225 000 euros
400 000 euros
euros / an dont 288 € d'IM
13 euros / mois

Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 19 06 40



ons sur les risques auxquels les biens exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Not contractual information

Réf. 9419 - BARE OWNERSHIP SALE - LES LILAS (93)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40