



64 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 6ème étage

Référence : 9363

Réf. 9363 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - MARSEILLE (5ème)

Dans une résidence récente de 2017, situé dans un quartier calme, avec tous commerces et commodités à proximité, Tram à 150 m, un APPARTEMENT T3 traversant de 64 m² situé au 6ème et dernier avec ascenseur, sans vis-à-vis. Il se compose de :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée ouverte,
- Un salon / salle à manger,
- Deux chambres sur balcon,
- Une salle de douche,
- Un wc indépendant.

Sols : carrelage

Superficie : 64 m² + balcons

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière à gaz
+ clim réversible dans le séjour

- GARAGE au sous-sol

Contribution : 190 000 €

M.P. : Appartement bien entretenu, double vitrage, climatisation réversible, porte blindée

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

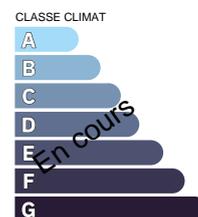
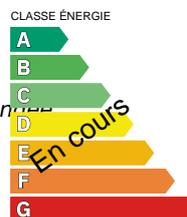
Fax : +33 4 93 13 08 40

Valeur Vénale : 310 000 euros

T.F. : 1 546 euros / an dont 403 euros d'OM

Charges : 152 euros / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Not contractual information

Réf. 9363 - BARE OWNERSHIP SALE - MARSEILLE (5ème)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40