

# Réf. 9362 - VIAGER OCCUPE - MARSEILLE (5ème)



64 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 6ème étage

Référence : 9362

Réf. 9362 - VIAGER OCCUPE - MARSEILLE (5ème)

Dans une résidence récente de 2017, situé dans un quartier calme, avec tous commerces et commodités à proximité, Tram à 150 m, un APPARTEMENT T3 traversant de 64 m<sup>2</sup> situé au 6ème et dernier avec ascenseur, sans vis-à-vis. Il se compose de :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée ouverte,
- Un salon / salle à manger,
- Deux chambres sur balcon,
- Une salle de douche,
- Un wc indépendant.

Sols : carrelage

Superficie : 64 m<sup>2</sup> + balcons

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière à gaz  
+ clim réversible dans le séjour



au sous-sol

Appartement bien entretenu, Double vitrage, climatisation réversible,

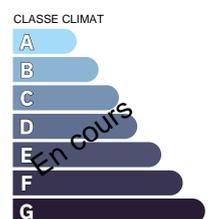
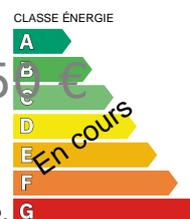
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 13 08 40

Fax : +33 4 93 13 08 40

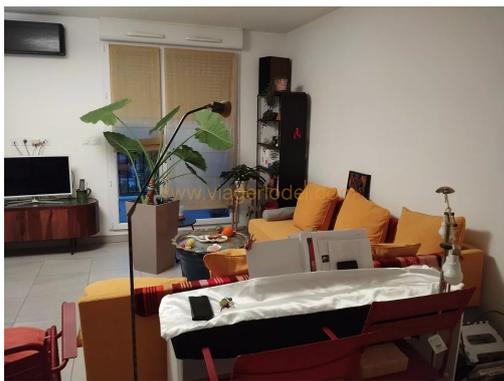


BOUQUET : 120 000 euros HAI + Rente : 450 euros / mois indexée  
OCCUPE 1 TETE : 76 ans (D)

Not contractual information

Valeur Vénale : 310 000 euros

# Réf. 9362 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - MARSEILLE (5ème)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40