

68 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 4ème étage  
**Référence : 9358b**

Réf. 9358 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - MENTON (06)

Dans une copropriété bien entretenue, située en face de la piscine du Careï, proche de tous commerces et commodités, un agréable et lumineux APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au 4ème étage sur 7 avec ascenseur. Il est composé de :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée côté Est,
- Une chambre Est,
- Un séjour exposé Ouest,
- Une chambre Ouest,
- Une salle de bains,
- Un w.c. indépendant,
- Un dégagement.

Sols : Carrelage

Superficie :  67.60 m<sup>2</sup>

+ BALCON 2.3 m<sup>2</sup> et / TERRASSE 10.8 m<sup>2</sup>

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude par cumulus

- Un GARAGE

N.B. : Appartement bien entretenu.

COMPTANT : 195 000 euros HAI sans rente

OCCUPE 2 TETES : 72 ans (M) - 74 ans (D)

Valeur Vénale : 330 000 euros

Contribution : 195 000 €  
C.F. : 1 541 euros dont 369 euros d'OM



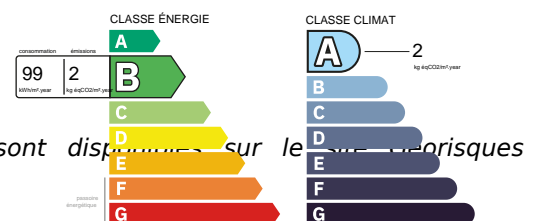
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.risques.gouv.fr](http://www.risques.gouv.fr)

Etude Lodet - Nice

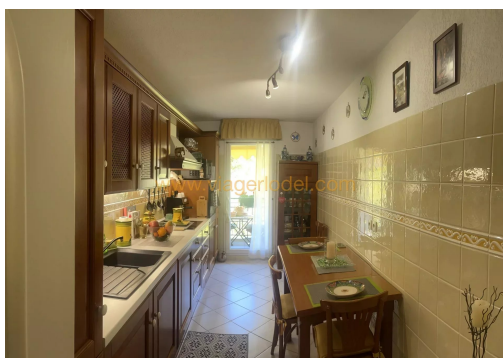
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



# Réf. 9358 - BARE OWNERSHIP SALE - MENTON (06)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information