

# Viager Appartement - Nice



51 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 1 bedroom — 4ème étage

Référence : 9327f

REF - 9327 VIAGER OCCUPE NICE (06) QUARTIER MANTEGA/LIMITE GAMBETTA

Dans un quartier résidentiel, proche toutes commodités (bus à proximité immédiate, à 5 minutes à pied de la Gare du Train des Pignes, 9 minutes à pied du tramway, à 15 minutes à pied des facultés de VALROSE et de MEDECINE, à quelques minutes des commerces et du marché de la libération), dans un immeuble sécurisé construit en 1996, un bel APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au quatrième étage avec ascenseur, au calme.

Il se compose :

- □ Une entrée formant dégagement,
- □ Un séjour, donnant sur balcon filant, Sud.
- □ Un bureau,
- □ Une cuisine aménagée, sur balcon, Nord,
- □ Une chambre avec placard, donnant sur balcon Nord,
- □ Une salle d'eau,
- □ Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages et parquet flottant

Superficie : 50.91 m<sup>2</sup> + 2 BALCONS 4.8 et 3.2 m<sup>2</sup>

Contribution ; 85 000 € / Pension : 900 €

Chauffage par climatisation réversible de type pompe à chaleur, radiateurs et eau chaude individuelle.



environ 12m<sup>2</sup>.

Appartement en très bon état d'entretien

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

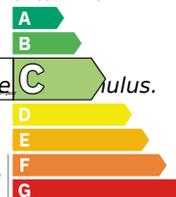
BOUQUET : 85 000 euros HAI

+ rente : 900 euros/mois indexée

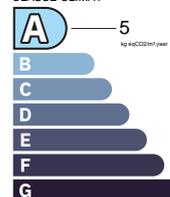
OCCUPE 2 TETES : 83 ans (M) et 82 ans (D)

Valeur Vénale : 260 000 euros

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Not contractual information

# Viager Appartement - Nice



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40