Viager Appartement - Nice

51 m² — 3 pièces — 1 bedroom — 4ème étage

Référence : 9327f

REF – 9327 VIAGER OCCUPE NICE (06) QUARTIER MANTEGA/LIMITE GAMBETTA

Dans un quartier résidentiel, proche toutes commodités (bus à proximité immédiate, à 5 minutes à pied de la Gare du Train des Pignes, 9 minutes à pied du tramway, à 15 minutes à pied des facultés de VALROSE et de MEDECINE, à quelques minutes des commerces et du marché de la libération), dans un immeuble sécurisé construit en 1996, un bel APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au quatrième étage avec ascenseur, au calme.

Il se compose :

- *Une entrée formant dégagement,*
- *Un séjour, donnant sur balcon filant, Sud.*
- *Un bureau,*
- *Une cuisine aménagée, sur balcon, Nord,*
- *Une chambre avec placard, donnant sur balcon Nord,*
- *Une salle d'eau,*
- *Un w.c. indépendant.*

Sols : Carrelages et parquet flottant

Superficie : 50.91 m² + 2 BALCONS 4.8 et 3.2 m²

Chauffage par climatisation réversible [illegible] radiateurs et eau chaude individuelle. [illegible]ulus.

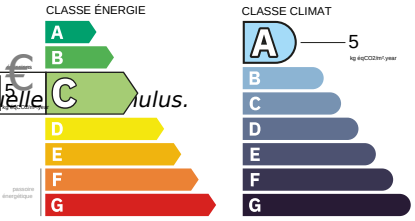
'environ 12m².

tement en très bon état d'entretien.

BOUQUET : 85 000 euros HAI
+ rente : 900 euros/mois indexée
OCCUPE 2 TETES : 83 ans (M) et 82 ans (D)

Valeur Vénale : 260 000 euros

Contribution : 85,000 € / Pension : 900 €



Etude Londel Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information

Viager Appartement - Nice

Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information