



88 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 3ème étage

Référence : 9427

Réf. annonce : 9427 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

NICE (06)  
PROCHE PORT

Dans un quartier animé recherché à 100 m. du port, au calme, proche toutes commodités (commerces, supermarché, écoles, collège, tram, bus) dans un immeuble Niçois construit en 1930, très bien entretenu, un bel APPARTEMENT de 3 PIECES situé au 3ème étage (sur 6) avec ascenseur, entièrement exposé à l'Ouest, très lumineux. Il se compose :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine aménagée, sur BALCON,
- Un séjour,
- Deux chambres,
- Une salle de bains avec w.c. et grande fenêtre.

Sols : Carrelages et parquets flottants

Superficie : 87.5 m<sup>2</sup> + BALCON 2.95 m<sup>2</sup>

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière au gaz

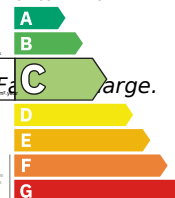
Contribution : 360,000 €

N.B. : Appartement en très bon état de location réversible, double vitrage, Façade large.

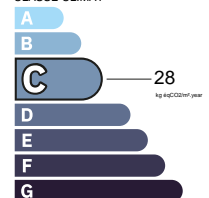
62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

RCP du 04/01/1929 - Nombre total de lots : 39 dont 34 principaux - Pas de procédure en cours.

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



T.F. : 995 euros dont 214 euros d'OM  
Charges : 80 euros / mois dont 27 euros locatives

Not contractual information

Ref.: 9427 - BARE OWNERSHIP - NICE (06) Harbour area - Occupied 3-room a...



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information