

Réf. annonce 9270 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) Le Port



62 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 6ème étage

Référence : 9270B

Réf. annonce : 9270 - VIAGER OCCUPE

NICE (06)

RUE BARLA, PROCHE PLACE ARSON

Dans un bel immeuble gardienné proche toutes commodités (tram, bus pour Monaco, écoles, commerces, centre commercial TNL, port) un bel APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au 6ème et avant-dernier étage avec ascenseur. Il se compose :

- Une entrée avec placard,
- Une cuisine,
- Un séjour,
- 2 chambres sur TERRASSE, Sud,
- Une salle de douche,
- Un w.c. indépendant.

Sols : marbre et carrelages

Superficie : 62.08 m² + 2 TERRASSES de 9.15 et 7.30 m²

Chauffage collectif complété par climatisation réversible, eau chaude par cumulus

Contribution : 135,000 € / Pension : 1,080 €

• Une CAVE

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



•

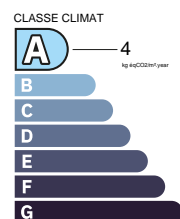
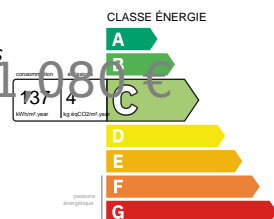
Immeuble bien entretenu.

35 000 euros HAI

+ rente : 1 080 euros/mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 81 ans (D)

Valeur Vénale : 350 000 euros



Not contractual information

T.F. : 1 274 euros dont 286 euros d'OM

Ref.: 9270 - LIFE ANNUITY - NICE Harbour (06) Occupied 3-room flat



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40