

# Réf. 9203 - NUE-PROPRIETE avec Réserve d'Usufruit - PARIS (20è)



53 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms  
Référence : 9203

Réf. 9203 - NUE-PROPRIETE avec Réserve d'Usufruit - PARIS (20è)

A proximité du quartier « la campagne à Paris », et à 4 mn à pied du métro PELLEPORT, dans une résidence de 1991, un charmant APPARTEMENT de 3 pièces de 52,75 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage sur 5 avec ascenseur, il est composé de :

- Une entrée,
- Une cuisine ouverte,
- Un séjour,
- Deux chambres dont une avec une petite terrasse,
- Une salle de bains,
- Un wc séparé.

Sols : carrelage et moquette

Superficie habitable : 52,75 m<sup>2</sup> + terrasse

Chauffage et eau chaude électriques

NB :  Appartement bien entretenu (rafraichissement peinture à prévoir), double vitrage, porte blindée.

Un parking en sous-sol

Une cave

Contribution : 285,000 €

285 000 euros HA sans rente

Etude Lodel - Nice

72 ans (M) et 72 ans (F)

06000 Nice - France

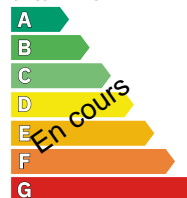
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

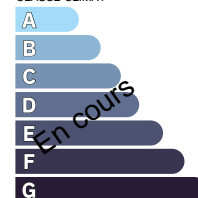
Iaxe fonciere : 906 euros dont 205 euros d'OM

Charges : 100 euros / mois

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Not contractual information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Réf. 9203 - BARE OWNERSHIP SALE - PARIS (20è)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40