



93 m² — 3 pièces — 1 bedroom

Référence : 9242D

Réf. 9242 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - SAINT-JEANNET (06)

En position dominante, aux pieds du BAOU, dans un cadre de verdure, au calme, avec les sentiers de randonnée à 50 m, une agréable et lumineuse MAISON de un étage sur rez-de-chaussée, 3 pièces, de 93 m² sur son terrain de 332 m², avec une magnifique vue mer imprenable, elle se compose de :

Rez-de-chaussée

- Une cuisine aménagée avec coin repas,
- Un séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse plein Sud (grandes baies vitrée coulissantes),
- Une salle de bains avec wc.

Etage

- Entrée principale,
- Un bureau mezzanine donnant sur séjour,
- Une chambre donnant sur terrasse sol vitré Sud,
- Un dressing,
- Une salle de bains balnéo avec wc,

Sols : carrelage et parquet

Superficie 93 m² sur terrain de 332 m² (piscinable) €

Etude Lodel - Nice

62 rue Clouffred

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

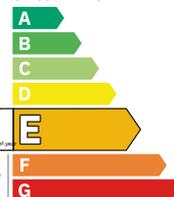
Fax : +33 4 93 13 08 40



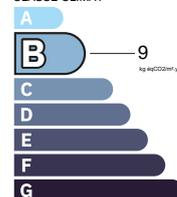
à l'égout.

classe température sol et climatisation chambre et séjour - Eau chaude cumulus 315 9
 double vitrage, store toile électrique, volets bois et volets roulants électrique. Reliée tout

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Not contractual information

COMPTANT : 313 500 euros HAI sans rente

OCCUPE 1 TETE : 81 ans (D)

Réf. 9242 - BARE OWNERSHIP SALE - SAINT-JEANNET (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40