



74 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 3ème étage

Référence : 9354Ab

Réf. annonce : 9354 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

SOTTEVILLE LES ROUEN (76)
GARIBALDI

A 13 min. au Sud de Rouen, dans une belle résidence construite en 1962 proche de toutes commodités (centre-ville et commerces accessibles à pied, bus et métro Garibaldi à proximité immédiate, écoles à 500 m.), un APPARTEMENT de 3 PIECES situé au 3ème étage (sur 11) avec ascenseur avec une belle vue dégagée ville et parc en contrebas, sans vis-à-vis. Il se compose :

- □ Une entrée avec placard,
- □ Un séjour traversant, sur BALCON,
- □ Une cuisine avec cellier, sur LOGGIA,
- □ Un dégagement avec placard,
- □ Deux chambres,
- □ Une salle d'eau,
- □ Un w.c. indépendant.

Sols : Parquets et carrelages

Superficie : 74.05 m² + BALCON 9 m² et LOGGIA 5.5 m²

Bouquet : 71 755 €

Chauffage collectif, eau chaude individuelle et un Nice



62 rue Gioffredo
06000 Nice - France

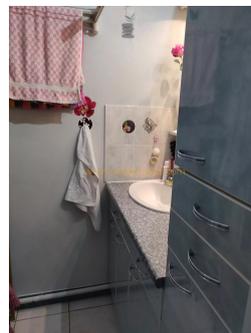
Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

Appartement bien entretenu, double vitrage. Possibilité de fermer le séjour pour faire une 3ème chambre.

COMPTANT : 71 755 euros HAI sans rente
OCCUPE 1 TETE : 76 ans (D)
Valeur Vénale : 115 000 euros

Not contractual information



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Téléphone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40