

# Réf. 9352 VENTE A TERME LIBRE, CANNES LA BOCCA



100 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 4ème étage

Référence : 9352b

Réf. 9352 VENTE A TERME LIBRE, CANNES LA BOCCA : Au quatrième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente construite en 2020, un confortable appartement en TOIT TERRASSE de 4 pièces de 100.05 m<sup>2</sup> avec sa TERRASSE de 42.83 m<sup>2</sup>. Exposé Sud Ouest, ce bel appartement bénéficie d'une très belle luminosité. Appartement bien équipé (portes-fenêtres double vitrage pvc, volets et stores électriques, climatisation etc.) et fonctionnel, offrant de nombreux rangements. Résidence sécurisée avec PISCINE, à proximité immédiate de toutes commodités, lycée hôtelier mer et IUT.

COMPOSITION :

- [ ] Entrée avec placard
- [ ] Séjour et cuisine américaine aménagée donnant sur TERRASSE Sud Ouest
- [ ] Une suite parentale (chambre, placard, salle d'eau et accès sur la terrasse)
- [ ] Une deuxième suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau avec toilettes)
- [ ] Une chambre (dressing et placard)
- [ ] Une salle d'eau,
- [ ] Un w.c. indépendant avec lave-mains

SUPERFICIES : 100.05m<sup>2</sup> + terrasse 42.83 m<sup>2</sup>

Chauffage par climatisation complété par convecteurs électriques et eau chaude individuelle. Construction 2020. Etage : 4/4 avec ascenseur.

COMPTANT 239 000 euros HAI + 120 mensualités indexées de 2914 euros. Valeur Vénale : 588 680 euros. Possibilité d'acquérir un garage en SUS. Taxe foncière : 2008 euros (dont 580 euros TEOM). Charges courantes : 217 euros par mois. Nombre de lots de copropriété : 278. Dpe ancienne version. Informations risques auxquels ce bien peut être exposé : 53 sites géorisqués : 17 sites disponibles

www.georisques.gouv.fr

Contribution : 239,000 € / Pension : 2,914 €



Etude Lodet - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref. 9352 TERM SALE, CANNES LA BOCCA



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information