



647 m² — 15 pièces — Rez-de-chaussée étage
Référence : 9231b

Réf. annonce : 9231 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS

SOSPEL (06)
COL DE CASTILLON, QUARTIER FONTAN

Au cœur du Pays Mentonnais entre mer et montagne, à 5 min. du village et de la gare de Sospel, dans un cadre de verdure, une PROPRIETE comprenant une AUBERGE et un RESTAURANT avec une vue panoramique sur la vallée du Parc du Mercantour, composée d'un rez-de-chaussée sur cave et de 2 niveaux. Elle comprend :

- 14 chambres aux normes handicapées + 1 chambre PMR, toutes équipées TV écran plat, avec salle de douche et w.c.
- Une salle de restaurant avec cheminée et bar (60 couverts),
- Une terrasse avec vue panoramique sur la vallée et le village (80 couverts),
- Une cuisine aux normes,
- Une brocherie,
- Une buanderie avec matériel récent.

Superficie : 646,50 m² (Loi Carrez), surface au sol totale : 900 m² sur un TERRAIN de 7 670 m²

Chauffage au gaz. Sols : carrelages et parquets.

- Un grand PARKING

Etablissement sous vidéosurveillance, possibilité d'agrandissement (1 100 m² constructibles)

Bien loué suivant bail commercial depuis Mars 2000 (renouvelable tous les 9 ans) pour un loyer de 2 572€/mois à percevoir par l'acquéreur). Partie hôtellerie louée à l'année à la gendarmerie nationale.

BOUQUET : 1 432 000 euros HAI + rente : 2 203 euros/mois indexée

TEF 87 ans (D)

Valeur Vénale : 1 552 000 euros

uros

ons sur les risques au

www.georiel.com

Etude Lodet - Nice

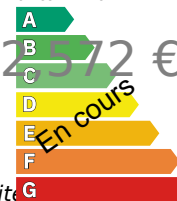
62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 86 93 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Contribution : 1,432,000 € / Pension : 2,572 €

Ref. 9231 - LIFE ANNUITY - Rented Hotel and restaurant - SOSPEL (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40