



89 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9095

Réf. 9095 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - CUZIEU en BUGEY (01)

RARE en viager, MAISON NEUVE de 2021, située à 10 mn de BELLEY, à 45 mn d'Aix-les-Bains et Chambéry, dans un environnement champêtre, avec VUE dominante sur les massifs environnants. VILLA de plain-pied, lumineuse, confortable, à la décoration très harmonieuse et actuelle, réalisée avec de beaux matériaux et une exigence de qualité.

Elle se compose de :

- Une entrée avec penderies,
- Une cuisine équipée ouverte,
- Une grande pièce à vivre, ouverte sur la terrasse,
- 2 chambres, dont une avec dressing,
- Une salle de bains avec baignoire et douche,
- Un cellier-buanderie-chaufferie avec fenêtre,
- Un w.c. suspendu séparé, avec lave-mains et fenestron.

Sols : Carrelages en parfaite harmonie

Superficie habitable : 88,60 m<sup>2</sup> + TERRASSE de 51 m<sup>2</sup> au sud

TERRAIN plat de 730 m<sup>2</sup>

Contribution : 195 000 €

Chauffage par le sol et eau chaude par radiateurs électriques

62 rue Giuffredo,  
06000 Nice - France  
E et sa terrasse situés face à la pièce de viande  
barbecue abrité, orienté à l'Est.  
din.  
Téléphone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

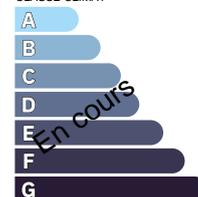
N.B. : Maison NEUVE 2021. Tout confort et très actuelle. Double vitrage. Grandes baies vitrées. Belles vues sur la vallée en 100%  
2012. Climatisation réversible. Adoucisseur d'eau. Reliée tout à l'égout.

BOUQUET : 195 000 € HAI - Sans rentes -

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



# Réf. 9095 - BARE OWNERSHIP SALE - CUZIEU en BUGEY (01)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information