



97 m² — 4 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9421

Réf. 9421 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - DUERNE (69)

A 30 km de Lyon et Saint-Etienne, dans un agréable et dynamique village des Monts du Lyonnais, au calme, voici une agréable MAISON en pierres, façon longère, construite dans les années 1800, parfaitement réhabilitée et entretenue, entourée d'un beau terrain plat et clos et disposant d'un captage de source. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Une cuisine aménagée,
- Un séjour / salle à manger,
- Une salle de douche,
- Un wc séparé.

A L'ETAGE :

- Un palier,
- Un bureau,
- Une chambre,
- Une grande suite parentale,
- Un coin toilette.

Sols : Carrelages

Superficie : 190,56 m² + dépendances sur 4 876 m² de terrain

Etude Lodel - Nice

sol par pompe à chaleur (ancienne installation fuel encore en fonctionne... eau chaude cum... pompe à

06000 Nice - France

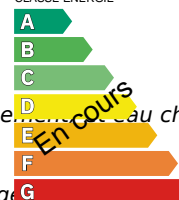
dépendances pour près de 400 m² de terrain, grenier aménagé, atelier, garage grande hauteur d'env. 30 m², cuisine d'été, chaufferie, abri de jardin en dur.

phone : +33 4 93 13 08 40

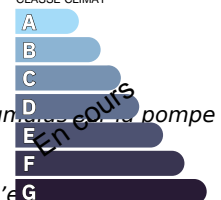
Fax : +33 4 93 13 08 40



CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



N.B. : Bien parfaitement entretenu, double vitrage. Relié tout à l'égout. Stationnement aisé dans la cour. No Jardin potagers Arrière fruitiers. Parcelle de terrain constructible.

BOUQUET : 315 000 euros HAI - SANS RENTE

Réf. 9420 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - DUERNE (69)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information