

Réf. 9420 - VIAGER OCCUPE - DUERNE (69)



97 m² — 4 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9420

Réf. 9420 - VIAGER OCCUPE - DUERNE (69)

A 30 km de Lyon et Saint-Etienne, dans un agréable et dynamique village des Monts du Lyonnais, au calme, voici une agréable MAISON en pierres, façon longère, construite dans les années 1800, parfaitement réhabilitée et entretenue, entourée d'un beau terrain plat et clos et disposant d'un captage de source. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Une cuisine aménagée,
- Un séjour / salle à manger,
- Une salle de douche,
- Un wc séparé.

A L'ETAGE :

- Un palier,
- Un bureau,
- Une chambre,
- Une grande suite parentale,
- Un coin toilette.

Sols : Carrelages

Superficie 190,56 m² + dépendances sur 4 876 m² de terrain
Etude Lodel - Nice

sol par pompe à chaleur (ancienne installation fuel encore en fonction) + eau chaude cumulée par pompe à chaleur

06000 Nice - France

Dependances pour près de 400 m² de terrain, grenier aménagé, atelier, garage grande hauteur d'env. 30 m², cuisine d'été, chaufferie, abri de jardin en dur.

N.B. : Bien parfaitement entretenu, double vitrage. Relié tout à l'égout. Stationnement aisé dans la cour. No Jardin potagers Arrière fruitiers. Parcelle de terrain constructible.

BOUQUET : 115 000 euros HAI + rente : 1 390 euros/mois indexée

CLASSE ENERGIE



CLASSE CLIMAT



Réf. 9420 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - DUERNE (69)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information