

# Réf. 9247 - VIAGER OCCUPE - MENTON (06500)



84 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms  
Référence : 9247a

Réf. 9247 - VIAGER OCCUPE - MENTON (06500)

Quartier La Dondéra

Dans un cadre de verdure, au calme, à 1/4 d'heure (1,5 km) de la mer, proche commerces et commodités, MAISON ancienne rénovée de un étage sur rez-de-chaussée, 86,63 m<sup>2</sup> sur son terrain de 288 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur les collines environnantes, elle comprend :

- Rez-de-chaussée
  - Une entrée,
  - Une cuisine,
  - Un séjour
  - Une salle d'eau,
  - Un wc,
  - Véranda.
- Etage
  - Deux chambres Sud-ouest,
  - Une chambre Nord-est,
  - Une salle d'eau wc.

Sols: carrelage

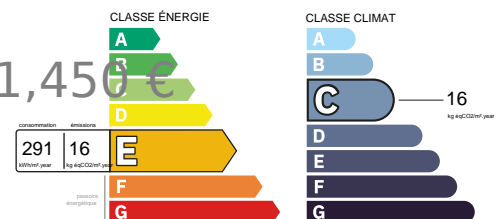
Superficie : 86,63 m<sup>2</sup> - terrain 288 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique accumulation - Eau chaude cumulus

- Une CAVE
- Un grand GARAGE (60 m<sup>2</sup>)

Les 2 étant séparés de l'habitation et donnant sur la rue  
Etude Lodet - Nice  
parfaitement entretenue. Reliée tout à l'égout  
02 rue Giordano

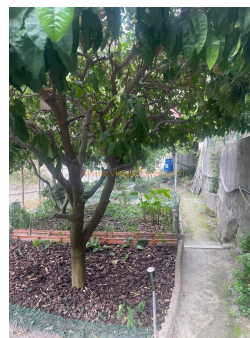
25 000 € FAI + Rente de 1490 € / mois France  
âges : 80 ans (M) et 84 ans (F)  
prix : +33 4 93 80 75 24  
valeur venale : 480 000 € Fax : +33 4 93 13 08 40



Taxe foncière : 1 878 € / AN dont 594 € d'OM  
Charges (garage) : 150 € / AN

Not contractual information

# Réf. 9247 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - MENTON (06500)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40