

Réf. 9463 - VIAGER OCCUPE - CHOUILLY (51)



113 m² — 5 pièces — 4 bedrooms
Référence : 9463

Réf. 9463 - VIAGER OCCUPE - CHOUILLY (51)

Dans un cadre de campagne et de verdure, au sein d'une zone pavillonnaire, au calme absolu, proche commerces et commodités, une agréable et lumineuse MAISON, de 1 étage sur rez-de-chaussée, 5 pièces de 113,25 m² sur son terrain de 637 m², elle se compose de :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Une entrée,
- Un séjour / salle à manger,
- Un wc indépendant,
- Une salle de bains,
- Deux chambres.

A L'ETAGE :

- Un couloir,
- Deux chambres mansardées,
- Une salle d'eau avec wc,
- Combles aménageables.

Sols : Carrelages et parquets

Superficie : 113,25 m² sur TERRAIN de 637 m²

Chauffage et eau chaude par chaudière fuel.

- GARAGE et CHAUFFERIE au sous-sol
- PARKING

N.B. : MAISON bien entretenue. Double vitrage. Tout à l'égot.

BOUQUET : 97 500 € HAI + RENTE : 675 € / mois indexée
OCCUPE 2 TETES : 79 ans (M) et 90 ans (D)

Valeur Vénale : 250 000 €

T.F. : 1 080 € dont 189 € d'OM

Contribution : 97 500 € / Pension : 675 €



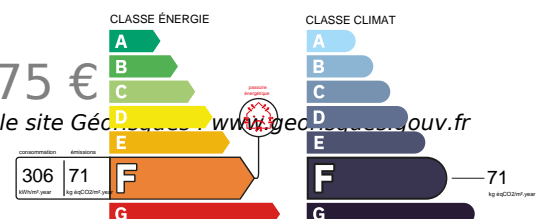
ons sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Réf. 9463 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - CHOUILLY (51)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40