



136 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 5 bedrooms

Référence : 9412

Réf. 9412 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION PENDANT CINQ ANS - PLOUGRESCANT (22)

A moins de 8 km de la jolie Cité Médiévale de Tréguier sur la côte de granit rose, à la sortie du bourg de PLOUGRESCANT et proche de tous services, commerces et commodités, une LONGERE de 136 m<sup>2</sup>, constituée de trois maisons mitoyennes dont deux communicantes qui constituent la surface habitable et une à usage de grange, sur son grand et agréable terrain arboré de 1 755 m<sup>2</sup>. Elle se compose de :

Rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Une grande cuisine / salle à manger,
- Un grand salon avec un poêle alsacien,
- Une chambre,
- Une salle de douche avec wc,
- Une buanderie.

Etage :

- Quatre chambres.

Sols : Carrelage et jonc de mer, parquet à l'étage

Chauffage bois et radiateurs électriques  
Eau chaude cumulus

302,500 €  
Etude Lodel - Nice

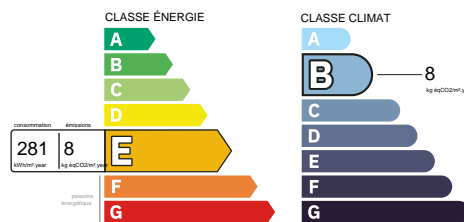
62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

5 m<sup>2</sup> sur TERRAIN de 1 755 m<sup>2</sup>  
Dépendances

N.B. : MAISON en bon état d'entretien. Réserve tout à l'usage.



COMPTANT : 302 500 euros HAI sans rente  
OCCUPE 5 ANS 2 TETES : 81 ans (H) - 81 ans (D)

Not contractual information

Réf. 9412 - BARE OWNERSHIP SALE OCCUPIED 5 YEARS - PLOUGRESCANT (22)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information