

Réf. 9274 - VIAGER LIBRE - SAINT-ESTEVE (66)



137 m² — 5 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9274C

Réf. 9274 - VIAGER LIBRE - SAINT-ESTEVE (66)

Dans un lotissement résidentiel très calme proche d'une agréable forêt, à proximité immédiate du centre Ville et de toutes les infrastructures nécessaires, deux grands centres commerciaux, un théâtre rénové recevant régulièrement des artistes, une très agréable MAISON de 5 pièces élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec son terrain clos de 389 m². Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Un dégagement,
- Un séjour/salon,
- Une cuisine aménagée,
- Un escalier,

A l'étage

- Un palier,
- Un wc indépendant,
- Un dégagement,
- Trois chambres,
- Une salle de bains.

Sols : carrelage

Superficie : 137,34 m² sur terrain de 389 m²

Chauffage électrique et eau chaude par cumulus.

- Garage aménagé en lingerie et débarras
- Parkings (4 emplacements)

Contribution : 197,500 € / Pension : 1,080 €



I parfaitement entretenue. Reliée tout à l'égoût.
Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo

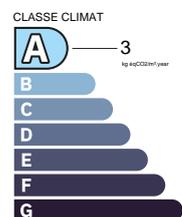
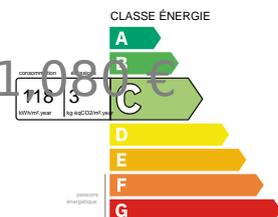
197 500 euros HAI + 16000 euros de travaux + 1080 euros indexée

S : 79 ans (M) et 76 ans (D)

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

valeur vénale : 352 000 euros



T.F. : 1 907 euros

Not contractual information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. 9274 - VACANT LIFE ANNUITY - SAINT-ESTEVE (66)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40