



100 m² — 5 pièces — 4 bedrooms

Référence : 9229

Réf. 9229 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - SAINT-PAUL-LES-FONTS (30)

Quartier en limite Sud-est de la commune dans un environnement de verdure très calme, commerces et commodités à 10 mn en voiture, une lumineuse MAISON de plein pied, 5 pièces, de 99,80 m², sur son terrain de 1 416 m², elle se compose de :

- □ Un hall d'entrée,
- □ Une pièce à vivre,
- □ Une cuisine équipée,
- □ Un dégagement,
- □ Quatre chambres, (dont une aménagée dans le garage)
- □ Une salle de bains,
- □ Un wc séparé.
- □ Cellier / buanderie

Sols : carrelage

Superficie : 99,80 m² + terrasses sur parcelle de 1 416 m²

Chauffage au fuel + clim réversible dans la pièce à vivre
Eau chaude cumulus

- □ Un ABRI-VOITURE

N.B. : □ Maison bien entretenue, huisseries intérieures en PVC. Reliée tout à l'égout.

COMPTANT : 123 000 euros HAI sans rente
OCCUPE 1 TETE : 65 ans (M)

Valeur Vénale : 240 000 euros

Contributions : 123,000 €

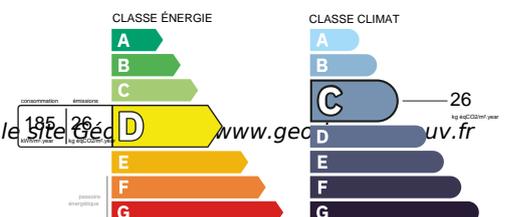


Étude Lodel - Nice
62 rue Giolffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Réf. 9229 - BARE OWNERSHIP SALE - SAINT-PAUL-LES-FONTS (30)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40