

Réf. 9375 - NUE PROPRIETE - CAGNES-SUR-MER (06)



220 m² — 7 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9375

Réf. 9375 - NUE PROPRIETE - CAGNES-SUR-MER (06)

Haut potentiel... Située sur les Hauts de Cagnes, en position dominante dans un environnement de verdure, au calme absolu, néanmoins proche du centre ville et des commodités, avec une magnifique vue dégagée sur la mer, une agréable MAISON sur 3 niveaux, d'une surface de 220 m² sur son terrain arboré de 2 303 m², elle est composée de :

REZ-DE-CHAUSSEE : Duplex (avec grande mezzanine)

- Une cuisine aménagée ouverte,
- Double séjour, salle à manger / salon avec cheminée,
- Deux chambres,
- Une salle de bains avec wc,
- Un cellier,
- Une terrasse vue mer.

REZ-DE-JARDIN :

- Deux 2 pièces avec accès indépendants et terrasses vue mer

Sols : tomettes et parquet

Superficie habitable : 220 m² sur terrain de 2 303 m²

Contribution : 645 000 €

Chauffage électrique + cheminée et climatisation



Agences immobilières

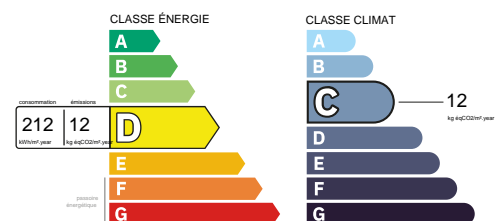
62 rue Giuffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

N.B. : Reprise tout à l'égout, abris de jardin, poutres apparentes, sans vis-à-vis

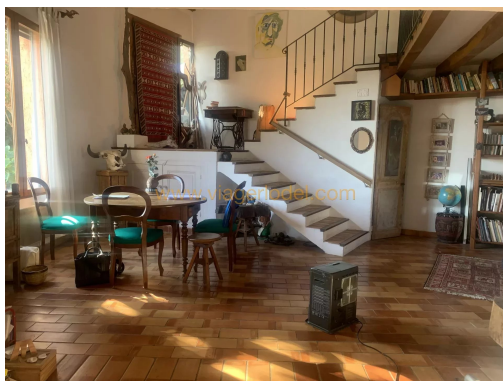


Not contractual information

COMPTANT 645 000 euros HAI sans rente

Occupé 2 têtes : 78 ans (H) et 81 ans (D)

Réf. 9375 - BARE OWNERSHIPE SALE - CAGNES-SUR-MER (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information