



145 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9238a

Réf. 9238 - VENTE A TERME OCCUPEE - MONTREVAULT-SUR-EVRE (49)

Situé en pleine nature dans un bel environnement de verdure au calme, proche commerces et commodités, à 50 km d'Angers et de Nantes et à 15 km de Saint Florent le Vieil, un ANCIEN MOULIN à vent du XIXème, de un étage sur rez-de-chaussée, sur une parcelle de 4 259 m<sup>2</sup>, il se compose :

Rez-de-chaussée

- Une entrée,
- Une cuisine et arrière-cuisine,
- Un grand séjour / salle à manger,
- Une grande véranda

Etage

- Deux grandes chambres,
- Une salle d'eau avec wc,

Sols : Carrelage, paquet et moquette

Superficie habitable : 145 m<sup>2</sup> - parcelle de 4 259 m<sup>2</sup>

Chauffage et eau chaude par chaudière fuel  
Contribution : 71 500 € / Pension : 1,375 €

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24

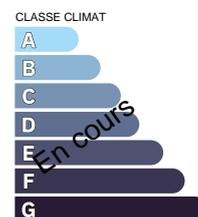
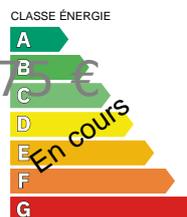
Fax : +33 4 93 13 08 40



ménageables

exes à aménager dans le tour

N.B. :  Bien entretenu. Relié fosse septique



COMPTANT : 71 500 euros HAI  
+ 120 mensualités de 1 375 euros/mois indexées  
OCCUPE 2 TETES : 85 ans (M) et 81 ans (D)

Not contractual information

Réf. 9238 - TERM SALE OCCUPIED PROPERTY - MONTREVAULT-SUR-EVRE (49)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information