

# Réf. 9457 VIAGER SANS RENTE, SAINT RAPHAEL (83)



30 m<sup>2</sup> — 1 pièce — 1er étage

Référence : 9457

Réf. 9457 VIAGER SANS RENTE, SAINT RAPHAEL (83): CENTRE VILLE, PORT ET PLAGE A 500 mètres; STUDIO CABINE 29,51m<sup>2</sup> au 1er étage sur 5 en cœur de ville. TERRASSE exposée Ouest. Rénové en quasi-totalité avec des matériaux et des équipements de qualité. Clair, fonctionnel et proche de toutes les commodités, de la gare et du bord de mer à pied. Investissement de qualité.

Superficies : 29,51m<sup>2</sup> + BALCON 6,4m<sup>2</sup>

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude/cumulus. Sols : carrelages. Construction : 1982. Etage : 1/5 avec ascenseur.

COMPTANT 92 000 euros HAI sans rente. OCCUPE Monsieur 82 ans et Dame 71 ans. Valeur Vénale: 170 000 euros. Taxe foncière : 741 euros par an (TEOM: 168 euros). Charges courantes : 132,06 euros par mois (dont locatifs 110,25 euros). Copropriété : 86 lots dont 49 principaux. Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contribution : 92 000 €



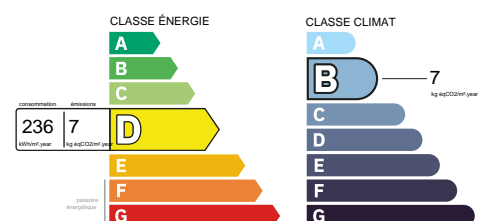
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref. 9457 SINGLE PAYMENT ANNUITY, SAINT -RAPHAEL (83)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information