

Réf. 9355 NUE-PROPRIETE (avec réserve d'usufruit), FLAYOSC (83)



96 m<sup>2</sup> — 3 pièces — Plain-pied étage

Référence : 9355

Réf. 9355 NUE-PROPRIETE (avec réserve d'usufruit), FLAYOSC (83): A 3 kms du centre village, VILLA 3P 95,70m<sup>2</sup> + ANNEXE louée d'environ 50m<sup>2</sup> avec PISCINE sur 2 290m<sup>2</sup> clos et en restanques située en quartier résidentiel et calme, sans vis-à-vis. TERRASSE, CABANON. L'ensemble est à conforter mais revêt un véritable intérêt et un potentiel à terme de par l'emplacement dans un village typiquement provençal, et la parcelle relativement importante et bien exposée. Investissement avéré sur le long terme. A voir.

Superficies : 95,70m<sup>2</sup> + ANNEXE + TERRASSE + CABANON

Villa : Chauffage gaz citerne + insert, eau chaude par ballon thermodynamique. Sols : Carrelages. Annexe : chauffage et eau chaude électriques. 2 compteurs électriques, 1 seul pour l'eau. Construction 1970 (toiture refaite) sur 2 290 m<sup>2</sup>. Assainissement fosse septique aux normes. Annexe louée 350€/mois restant au vendeur. Charges et impôts fonciers à la charge du vendeur.

Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur

site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

COMPTANT 162 000 euros HAI sans rente. OCCUPE 1 TETE : 68 ans (M). Valeur Vénale: 315 000 euros. Taxe foncière : 1 731 euros dont 395 euros TEOM.

Contribution : 162,000 €



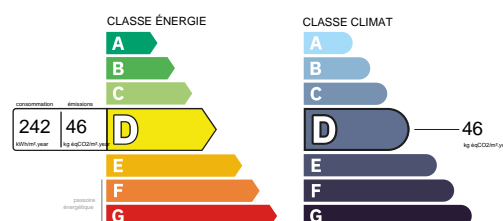
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref. 9355 BARE-OWNERSHIP, FLAYOSC (83)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information