

Réf. 9448 VIAGER SANS RENTE, LES ARCS SUR ARGENS (83)



117 m² — 4 pièces — Plain-pied étage

Référence : 9448

Réf. 9448 VIAGER SANS RENTE, LES ARCS SUR ARGENS (83): En quartier résidentiel à 5mns du centre village. VILLA 4P 116,56m² de plain pied sur 4 097m² clos et boisés. GARAGE communicant de 57,73m² plus douche et toilettes. TERRASSE, PISCINE métallique ronde (diamètre 7,36m²). Vaste salon cathédrale avec insert 45,05m² aux larges baies vitrées. Possibilité 3 chambres. Prestations de qualité : climatisation, 2 portails dont 1 automatisé, vidéo surveillance). Calme absolu. Cadre de vie champêtre sans vis-à-vis dans ce charmant village bien desservi et équipé.

Superficie habitable: 116,56 m² + TERRASSE + GARAGE

Chauffage par climatisation réversible + insert séjour, eau chaude/cumulus. Sols : carrelages.

Construction 1992, extension garage et séjour en 2000.

Assainissement : fosse septique, vide sanitaire

COMTANT 264 900 euros HAI sans rente. Occupé Monsieur 83 ans et Dame 87 ans.

Taxe foncière : 1 363 euros dont 289 euros TEOM

Informations risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contribution : 264,900 €



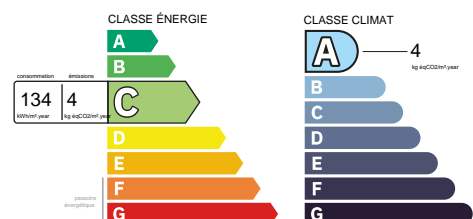
Etude Lodet - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

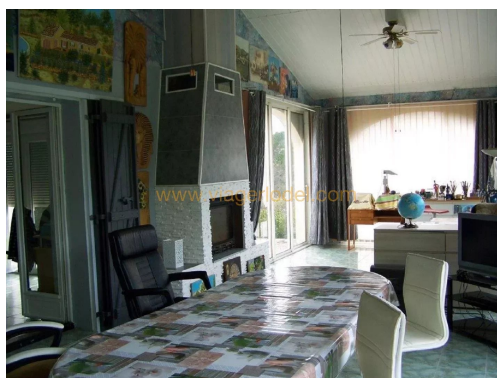
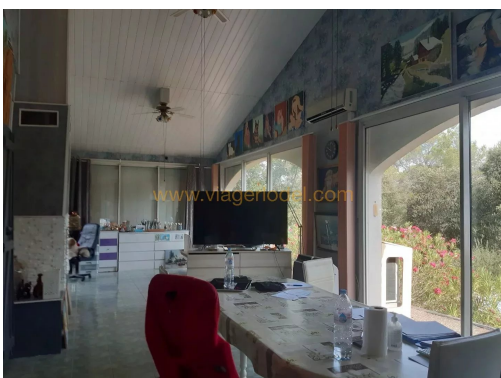
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9448 SINGLE PAYMENT ANNUITY, LES ARCS SUR ARGENS (83)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40