

Réf. 9449 VIAGER OCCUPE, TOURTOUR (83)



112 m² — 4 pièces — Plain-pied étage

Référence : 9449

Réf. 9449 VIAGER OCCUPE, TOURTOUR (83): Domaine privé à 2,5kms du village, VILLA 4P 111.7m² sur 965m² arborés dans un domaine privé (piscine, étang et courts de tennis). TERRASSE avec barbecue, ABRIS de jardin, CAVE et parking. 2 suites parentales, pièce de vie avec insert et poutres apparentes et véranda constituant un vrai salon d'hiver. Très beau cachet d'ensemble, bucolique et niché dans la verdure en limite de forêt. Véritable havre de paix sans vis-à-vis. Logement entretenu dégagant un charme certain. Pour amateurs de tranquillité entre les Gorges du Verdon et le littoral varois. A visiter sans tarder.

Superficie habitable: 111.7 m² + TERRASSE + ABRIS DE JARDIN + CAVE

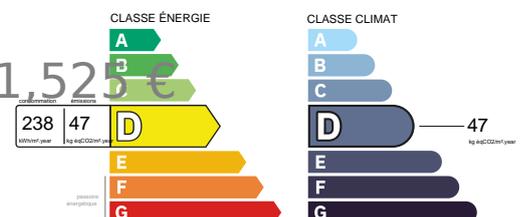
Chauffage et eau chaude individuels gaz citerne. Sols: Carrelages et parquet. Construction 1968, extensions 1997 et 2010 sur 965m². Assainissement : fosse septique. Informations risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

BOUQUET 130 000 euros HAI + rente mensuelle 1 525 euros indexée. Occupé Dame 86 ans. Valeur vénale : 349 000 euros. Taxe foncière : 312 euros par an (TEOM:282 euros). Charges : 103,87 euros/mois dont locatifs 29 euros. Copropriété : 304 lots principaux.

Contribution : 130,000 € / Pension : 1,525 €

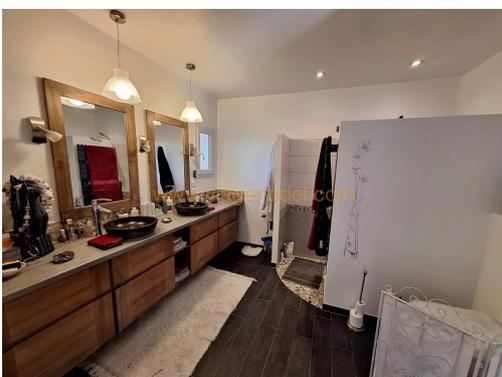


Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9449 OCCUPIED VIAGER (LIFE ANNUITY), TOURTOUR (83)



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information