

Réf. 9440 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, CAVALAIRE SUR MER (83)



154 m² — 5 pièces

Référence : 9440

Réf. 9440 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, CAVALAIRE SUR MER (83): QUARTIER RESIDENTIEL, 2KMS PLAGES ET PORT, VILLA provençale 5P 154,15m² sur 2 niveaux et 1 240m² clos sans vis-à-vis ni nuisances. Vaste TERRASSE, BALCON, GARAGE aménageable en studio, boulodrome. Sise avec vue mer en quartier calme et résidentiel surplombant Cavalaire et ses collines. Exposition principale Est. Prestations de qualité : suite parentale, climatisation, insert à granulés, volets aluminium). Villa offrant prestance et volume dans un quartier recherché sur les hauteurs de Cavalaire.

Superficies : 152,10m² + TERRASSE + BALCON + GARAGE

Chauffage par climatisation réversible + insert à granulés + convecteurs, eau chaude par cumulus. Sols : carrelage

Construction : 1998 sur vide sanitaire et 1 240m² de parcelle reliée au tout à l'égout

COMPTANT 519 000 euros HAI sans rente. OCCUPE Monsieur 75 ans. Valeur Vénale: 825 000 euros. Taxe foncière 2023 : 2 352 euros par an.

Contribution : 519,000 €



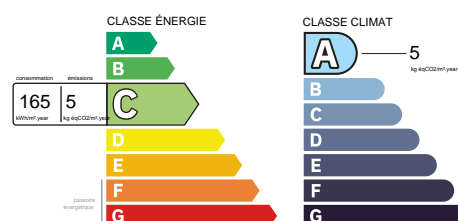
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9440 SINGLE PAYMENT ANNUITY, CAVALAIRE SUR MER (83)



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information