

Réf. 9120 VIAGER SANS RENTE, DRAGUIGNAN (83)



169 m² — 5 pièces

Référence : 9120A

Réf.9120 VIAGER SANS RENTE, DRAGUIGNAN (83): A 5 MINUTES DU CENTRE, VILLA 5P sur 2 niveaux + APPARTEMENT 2P indépendant (169m² au total) sur 990m² arborés en restanque. PISCINE, vaste GARAGE, PARKING, TERRASSES, VERANDA, CAVE. Exposée Est Sud avec superbe vue. Située en impasse dans un quartier calme et recherché. Prestations de qualité : galandage, alarme, volets aluminium. Du charme pour cette propriété permettant différents usages, entretenue, bénéficiant d'un cadre de vie agréable et de volumes appréciable. Sols : carrelages et parquets.

Superficie habitable: 116m² + 2P 53m² + GARAGE 42,50m² + TERRASSES + PARKING + VERANDA + CAVE.

VILLA: Chauffage par climatisation réversible + insert et cheminée et eau chaude/cumulus. APPARTEMENT : chauffage électrique et eau chaude/cumulus.

Construction: en partie multi centenaire, extensions 1981 et 1992 sur 990 m² de parcelle reliée au tout à l'égout, 2 portails et garage automatisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COMPTANT 300 000 euros HAI sans rente. OCCUPE Monsieur 83 ans et Dame 82 ans. Valeur Vénale: 485 000 euros. Taxe foncière : 2 296 euros par an (TEOM: 510 euros).

Contribution : 300,000 €



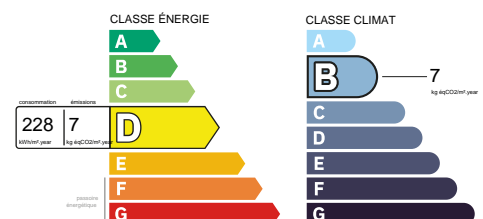
Etude Lodet - Nice

62 rue Giuffredo

06000 Nice - France

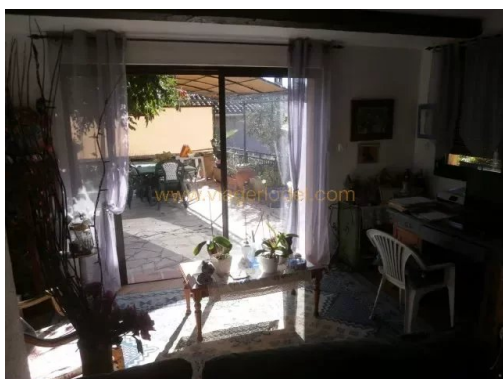
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9120 SINGLE PAYMENT ANNUITY, DRAGUIGNAN (83)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40