

# Réf. 9159 VIAGER OCCUPE, REGUSSE (83)



94 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 3 bedrooms — Plain-pied étage

Référence : 9159a

Réf. 9159 VIAGER OCCUPE, REGUSSE (83): A 1,5kms du centre village

Villa 5P 93,83m<sup>2</sup> de plain pied + studio indépendant environ 30m<sup>2</sup> sur 1 487m<sup>2</sup> clos, plats et arborés sans vis-à-vis, au calme en quartier résidentiel. CUISINE D'ETE, DOUBLE GARAGE, ABRIS, ABRIS VOITURE, TONNELLE. Au cœur du Parc naturel du Verdon, dans un cadre de vie agréable et reposant, cette villa offre des prestations de qualité : panneaux photovoltaïques, isolation des combles et murs, climatisation réversible encastrée, adoucisseur, 2 puits, double vitrage, volets électriques + bois. Bien exposée, équipée et entretenue, cette villa satisfera les plus exigeants par ses nombreux atouts et sa localisation idéale.

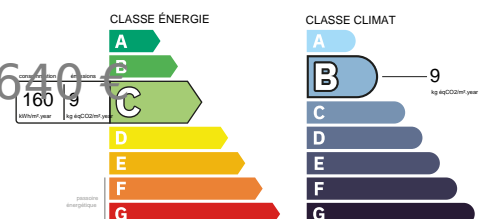
Superficie habitable: 93,83 m<sup>2</sup> + STUDIO environ 30m<sup>2</sup> + DOUBLE GARAGE + ABRIS + CUISINE D'ETE + TONNELLE + ABRIS VOITURE

Chauffage par climatisation réversible encastrée. Eau chaude par cumulus (2), panneaux photovoltaïques (revente 1 453 euros/an) Construction 2004 sur 1 487m<sup>2</sup> relié au tout à l'égout, vide sanitaire, portail et garage automatisés.

BOUQUET 116 000 euros HAI + rente de 640 euros indexée. OCCUPE Monsieur 72 ans et Dame 84 ans. Valeur vénale : 361 000 euros. Taxe foncière : 1 043 euros/an dont TEOM 306 euros. Pas de charges de lotissement. Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contribution : 116,000 € / Pension : 640 €

Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information



# Ref. 9159 OCCUPIED VIAGER (LIFE ANNUITY), REGUSSE (83)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information