



270 m² — 9 pièces — 5 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9451

Réf. annonce : 9451 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

SAINT PAUL DE VENCE (06)

Dans un quartier résidentiel à 5 min. du centre-ville, une superbe VILLA de style provençal construite en 1982, en position dominante, avec superbe vue sur les collines alentours, sur un beau TERRAIN plat et entièrement clos sans vis-à-vis. Elle se compose :

• **AU REZ-DE-CHAUSSEE** : Une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, une chambre avec salle d'eau, un dégagement, une buanderie, un local technique et un w.c. indépendant.

• **AU REZ-DE-JARDIN** : Une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée, un cellier, un office, un dégagement, 4 chambres avec salle de bains et dressing et un w.c. indépendant.

Sols : très beaux carrelages

Superficie : 270.27 m² (surface chauffée) 335.64 m² au sol sur un TERRAIN de 1 499 m²

Chauffage par convecteurs électriques, eau chaude par cumulus

Contribution : 1,220,000 €

• **DEUX CAVES.**
• **In ARR! voiture.**

• **ISCINE.**

• **en parfait état d'entretien. Beau matériel, pierres apparentes.**

• **1 220 000 euros HAI sans rente**

• **OCCUPE 1 PIÈTE : 76 ans (D)**

• **Valeur Vénale : 1 975 000 euros**

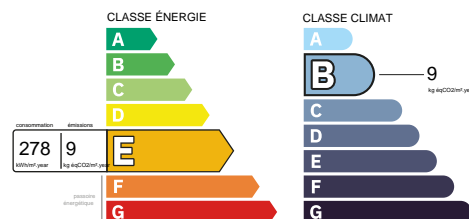
Étude Lodet - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref.: 9451 - BARE OWNERSHIP - SAINT PAUL DE VENCE (06) - Occupied house



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40