

# Réf. annonce : 9331 - LA VALETTE (83) - Viager occupé



83 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 2 bedrooms — Rez-de-jardin étage  
Référence : 9331

Réf.annonce : 9331 - VIAGER OCCUPE

LA VALETTE (83)  
PROCHE CENTRE-VILLE

A 10 Km. de TOULON, dans un petit lotissement composé de 12 maisons situé dans un quartier résidentiel très calme à 5 Km. de la PLAGES, proche arrêts de bus pour Toulon et Centres commerciaux, une MAISON mitoyenne sur un côté construite en 1990, avec une belle vue sur les Monts Coudon et Faron. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Un séjour double traversant Est, Ouest,
- Une cuisine, Est,
- Une TERRASSE couverte, Nord,
- Un w.c. indépendant.

A L'ETAGE:

- Deux chambres (une à l'Est, l'autre à l'Ouest),
- Un bureau, Ouest,
- Une salle de bains, Est,
- Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages

Superficie : 82.85 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 241 m<sup>2</sup>

Chauffage par climatisation réversible, eau chaude par cumulus.

- Un GARAGE attenant.
- 2 PARKINGS (un sur la parcelle, l'autre dans le lotissement)

N.B. Maison bien entretenue, double vitrage, bonne isolation, volets électriques et porte de garage électrique. Maison reliée au tout à l'égout.

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

96000 Nice - France

TE : 80 ans (M) et 79 ans (F)

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

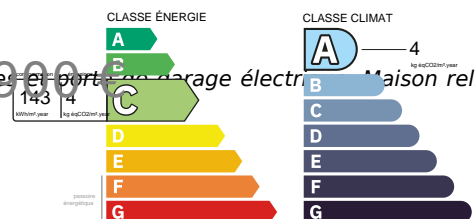


22 500 euros HAI + rente : 900 euros/mois indexée

TE : 80 ans (M) et 79 ans (F)

400 000 euros

I.R. : 1 922 euros dont 246 euros de PM  
Syndic lotissement : 17 euros/mois



Not contractual information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ref.: 9331 - LA VALETTE (83) - LIFE ANNUITY - Occupied house



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40