



134 m² — 4 pièces — 4 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9359b

Réf.: annonce 9359 - VENTE Classique
NICE (06)
CORNICHE FLEURIE

Dans un quartier résidentiel à l'Ouest de la ville proche du Jardin Botanique avec arrêt de bus rejoignant la Promenade des Anglais à 100 m, écoles maternelle et primaire accessibles à pied, en position dominante, une très belle VILLA sur 3 niveaux construite dans les années 30, avec très belle vue dégagée ville et MER. Elle se compose :

- **AU REZ-DE-CHAUSSEE** : Un séjour avec cheminée, une cuisine, une loggia Sud, une chambre Ouest, une salle de douche et un w.c. indépendant.
- **AU REZ-DE-JARDIN** : Un studio indépendant avec salle de douche et w.c.
- **A L'ETAGE** : Combles aménagés en vaste chambre.

Sols : Carrelages

Superficie : 133.67 m² sur un TERRAIN de 859 m²

Chauffage et eau chaude au gaz

925 000 €

• ΠΙΝ ΣΤΙΠΙΟΝ.



avec chaufferie 36 m²
E.
G.

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

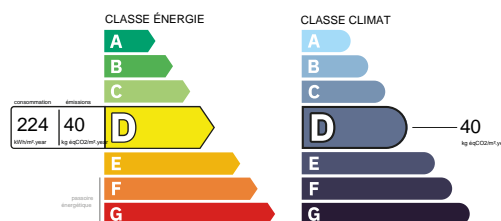
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

en très bon état d'entretien. Climatisation réversible.

PRIX : 925 000 euros HAI



Not contractual information

Ref.: 9359 - SALE - NICE Corniche Fleurie - 3-level house



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40