

# Réf. annonce : 9272 - VENTE CLASSIQUE - TOURRETTE (83)



195 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 4 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9272

Réf. annonce : 9272 - VENTE CLASSIQUE

TOURRETTES (83)

Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme entre Fayence et Bagnols en Forêt, à 15 min. du Lac de Saint Cassien et 45 min. des plages de Saint Raphaël, une belle VILLA sur 2 niveaux dans un style néo-provençal sur un TERRAIN plat et arboré. Elle se compose :

**AU REZ-DE-CHAUSSEE :**

Une entrée, un hall, une cuisine équipée avec coin repas et accès à la terrasse couverte, un grand salon avec cheminée et accès à la terrasse couverte et au jardin, une chambre, une salle de bains, un cellier, une buanderie et un w.c. indépendant.

**A L'ETAGE:**

Une chambre avec salle d'eau attenante et w.c., une chambre avec un grand dressing et accès à un solarium, une salle de bains avec w.c. Par escalier extérieur : accès à une chambre indépendante avec salle de bains attenante.

Sols : Carrelages et Parquet

Superficie : 195 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 8 347 m<sup>2</sup>

885,000 € Chauffage par convecteurs électriques complété par cheminée et eau chaude par cumulus.



avec salle d'eau.  
E.  
cheval de 56 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en garage couvert.

Etude Lodet - Nice

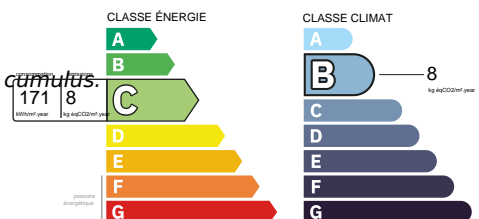
62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

N.B. : Une maison en bon état d'entretien, climatisation réversible, fosse septique.

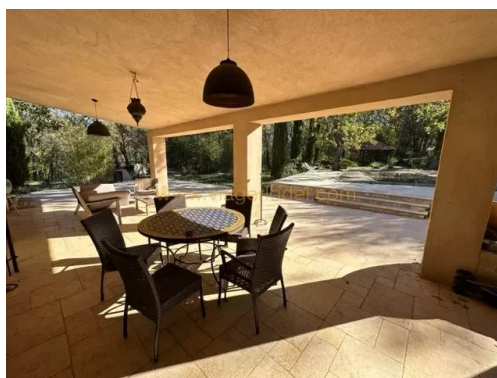
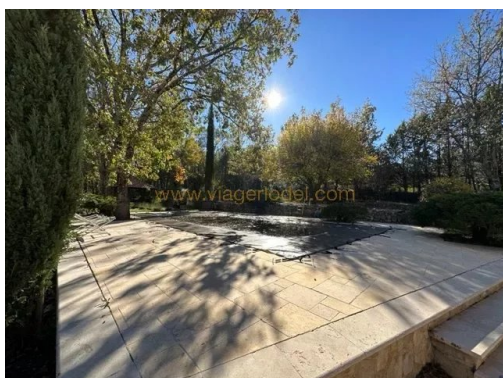


PRIX : 885 000 euros HAI

Not contractual information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Ref.: 9272 - SALE - TOURRETTE - House



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40