

SOUS COMPROMIS - Réf. annonce : 9386 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS



27 m² — 1 pièce — 6ème étage

Référence : 9386

SOUS COMPROMIS - Réf. annonce : 9386 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS

ANTIBES-JUAN LES PINS (06)
BOULEVARD WILSON

En plein centre-ville, à 400 m. de la Gare de Juan les Pins et de l'école maternelle et 10 min. à pied des PLAGES de l'école primaire et du collège, dans une belle résidence construite en 1978, un STUDIO situé au 6ème étage (sur 8) avec ascenseur. Il se compose :

- Une entrée avec placard intégré,
- Une pièce à vivre avec kitchenette, sur BALCON,
- Une salle de bains avec w.c.

Sols : Marbre

Superficie : 27.30 m² + BALCON

Chauffage et eau chaude collectifs au gaz

- Une CAVE.
- Un PARKING au sous-sol.

N.B. : Le studio et cave étant loués 610 euros (dont 80 euros de provisions de charges locatives, bail de Juin 2023) et le parking est loué 74 euros (dont 5 euros de provisions de charges locatives, bail de Mars 2021). Loyers à percevoir par l'acquéreur, soit 599 euros (hors charges)

BOUQUET : 45 000 euros HAI + rente : 900 euros/mois indexée
OCCUPE 1 TETE : 79 ans (D)
Valeur Vénale : 140 000 euros

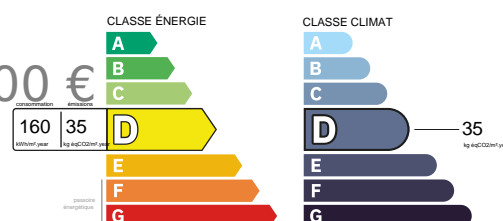
Nombre total de lots : 170 dont 57 principaux - RCP du 06/02/1978
T.F. : 668 euros dont 155 euros d'OM
Charges : 133 euros / mois (dont consommation d'eau)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contribution : 45,000 € / Pension : 900 €



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

SOLD - Ref.: 9386 - LIFE ANNUITY - ANTIBES JUAN LES IPNS - RENTED APARTM...



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information