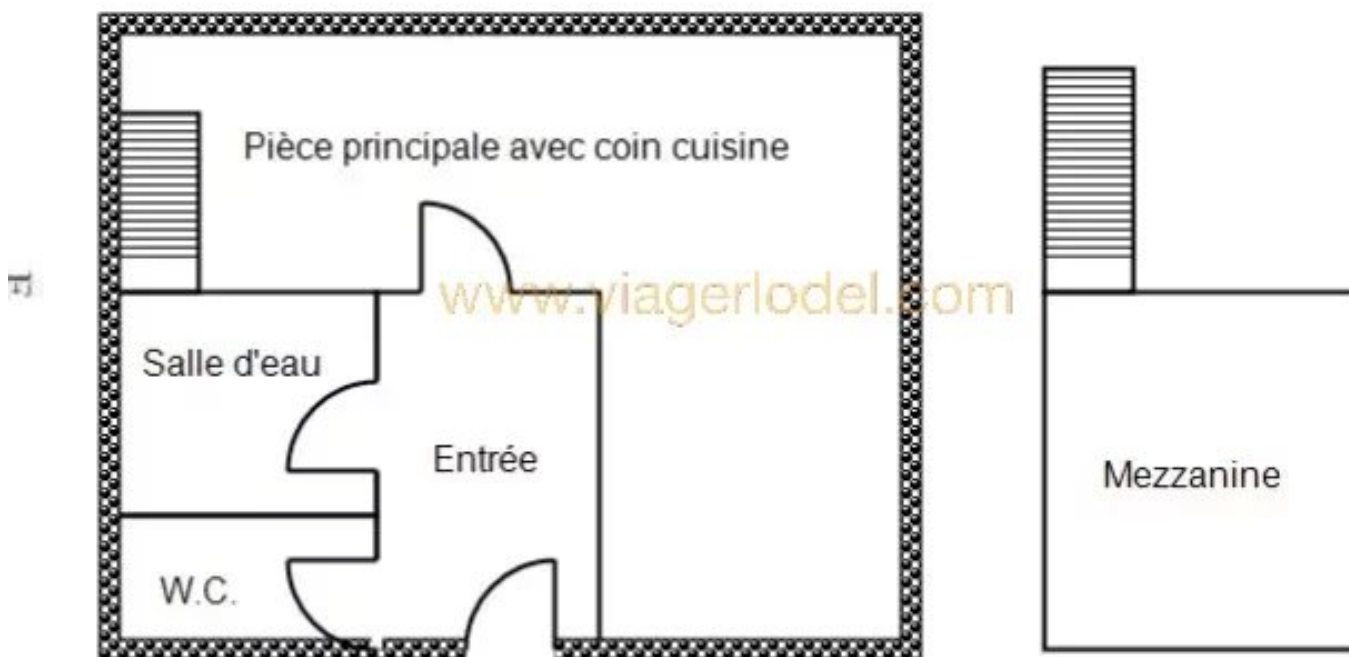


REF 9394 VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION AURON



— 1 pièce — 1er étage

Référence : 9394

REF 9394 VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION AURON

Dans une résidence de style chalet gardiennée, construite en 1997 et très bien entretenue, à 10 min à pied environ du centre de la station, dans un cadre verdoyant et montagnard, un beau STUDIO avec sa mezzanine, très lumineux et chaleureux, situé au premier étage avec ascenseur. Ce studio se compose :

- Une entrée avec placard aménagé,
- Une Kitchenette (dans séjour),
- Un séjour avec sa cheminée (insert) fonctionnelle donnant au sud,
- Une salle d'eau,
- Un wc indépendant,
- Une mezzanine avec couchage (lit 2 places).

SOLS : PARQUETS ET MOQUETTE

Superficie habitable : 23.01 m² (loi carrez) + mezzanine (hors loi carrez 8.65 m²)

Chauffage collectif par chaudière à condensation au gaz naturel, (installation en 2020) et eau chaude individuelle par chauffe-eau vertical installé en 2018

- La jouissance exclusive d'un casier à ski

N.B. : Idéal amoureux du ski, de la montagne et des randonnées. Navette gratuite pour accéder aux pistes et aux remontées mécaniques le weekend et vacances scolaires. Parties communes récemment refaites.

COMPTANT 93 000 euros HAI

OCCUPE 1 TETE : 78 ans (D)

Valeur vénale : 145 000 euros

T.F. : 554 euros dont 126 euros

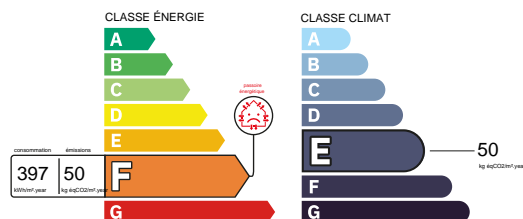
Charges : 95 euros/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contribution : 93 000 €



Etude Lodol - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Life annuity Apartment - Auron Azur Neige



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information