

Réf. 9207 - NUE PROPRIETE - BOULOGNE BILLANCOURT (92)



47 m² — 2 pièces — 1 bedroom — 3ème étage
Référence : 9207

Réf. 9207 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT
BOULOGNE BILLANCOURT (92), FACE AU BOIS

Exceptionnel ! Face au Bois de Boulogne, à proximité de l'hippodrome de Longchamp, du Parc Edmond Rothschild et de l'Hôpital Ambroise Paré, dans une résidence sécurisée et gardiennée datant de 1984, avec arrêt de bus Porte d'Auteuil / Rueil Malmaison ou Porte d'Auteuil / Maire d'Issy, un APPARTEMENT de 2 PIECES avec VERANDA donnant directement sur le Bois, situé au 3ème étage (sur 4) avec ascenseur. Il se compose :

- Une entrée avec placards,
- Une cuisine,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Une salle de bains,
- Un w.c. indépendant.

Superficie habitable : 47,36 m² + VERANDA 8,18 m²

Chauffage par convecteurs électriques, eau chaude par cumulus.

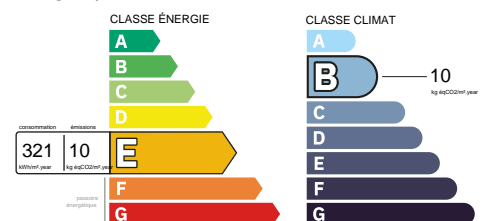
- Une CAVE.

N.B. : Emplacement privilégié, sans aucun vis-à-vis. Cuisine à rafraîchir. Double vitrage, porte blindée. Résidence bien entretenue (parties communes refaites en 2021)

COMPTANT : 365 000 euros HAI sans rente
OCCUPEUR TETE : 76 ans (M)
: 567 000 euros

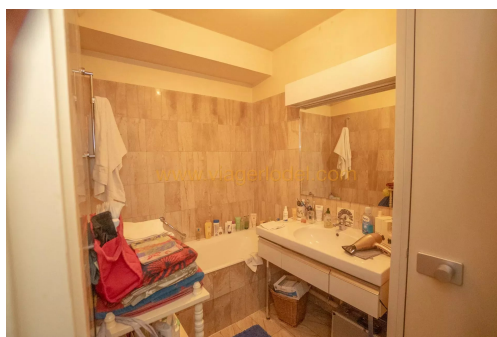
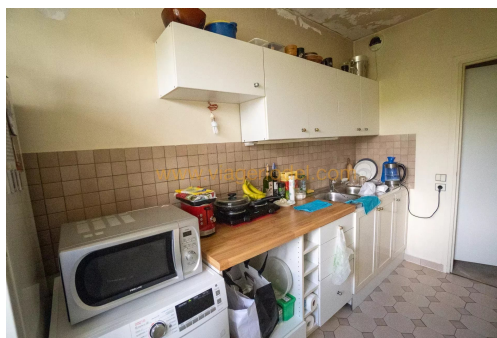


Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9207 - BARE OWNERSHIP - BOULOGNE BILLANCOURT (92)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information