Réf. annonce : 9237 -VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS - CAGNES-SU.

47 m² — 2 pièces — 1 bedroom — 2ème étage

Référence : 9237d

Réf. annonce : 9237 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS
CAGNES-SUR-MER (06), A 200 METRES DES PLAGES

Près de la place Saint Pierre dans une résidence gardiennée des années 1970 proche toutes commodités et commerces, un agréable et lumineux APPARTEMENT traversant de 2 PIECES situé au 2ème étage (sur 6) avec ascenseur. Il se compose :

- *Une entrée et couloir avec placards,*
- *Une cuisine équipée donnant sur une LOGGIA,*
- *Un séjour lumineux donnant sur BALCON (Sud-est),*
- *Une grande chambre avec placards donnant sur 2ème LOGGIA,*
- *Une salle de bains,*
- *Un w.c. indépendant.*

Sols : Marbre et parquet

Superficies : 47,45 m² + 2 LOGGIAS de 7 et 7,24 m² BALCON 7,24 m²

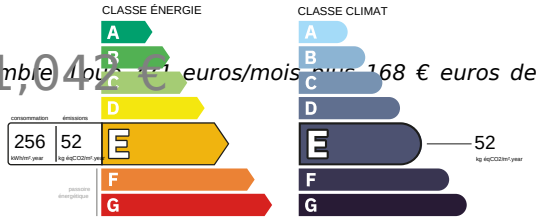
Chauffage et eau chaude collectifs

N.B. Appartement bien entretenu, double vitrage et climatisation dans la chambre. Loue [illegible] euros/mois plus 168 € euros de charges (bail de 2015) => 939 euros à percevoir par l'acquéreur.

20 000 euros HAI + Rente : 1 042 euros/mois indexée
ns (M)
e : 250 000 euros

T.F. : 1 093 euros dont 264 euros d'OM
Charges : 245 euros/mois

Contribution : 120,000 € / Pension : 1,042 €

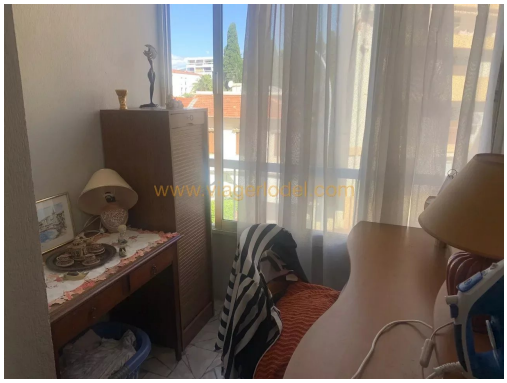


Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. 9237 - VACANT LIFE ANNUITY RENTED - CAGNES-SUR-MER (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information