



47 m² — 2 pièces — 1 bedroom — 2ème étage

Référence : 9237d

Réf. annonce : 9237 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS

□
CAGNES-SUR-MER (06), A 200 METRES DES PLAGES

Près de la place Saint Pierre dans une résidence gardiennée des années 1970 proche toutes commodités et commerces, un agréable et lumineux APPARTEMENT traversant de 2 PIECES situé au 2ème étage (sur 6) avec ascenseur. Il se compose :

- □ Une entrée et couloir avec placards,
- □ Une cuisine équipée donnant sur une LOGGIA,
- □ Un séjour lumineux donnant sur BALCON (Sud-est),
- □ Une grande chambre avec placards donnant sur 2ème LOGGIA,
- □ Une salle de bains,
- □ Un w.c. indépendant.

Sols : Marbre et parquet

Superficies : 47,45 m² + 2 LOGGIAS de 7 et 7,24 m² BALCON 7,24 m²

Chauffage et eau chaude collectifs

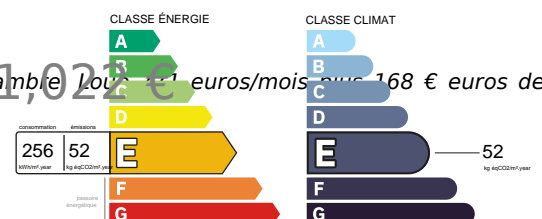
N.B. □ Appartement bien entretenu double vitrage et climatisation dans la chambre loué à 1,022 € euros/mois avec 168 € euros de charges (hail de 2015) => 939 euros de loyer par an à Nice

62 rue Giuffredo
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

I.F. : □ 1 093 euros dont 264 euros de charges
Charges : 245 euros/mois



Not contractual information

Réf. 9237 - VACANT LIFE ANNUITY RENTED - CAGNES-SUR-MER (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40