



36 m² — 2 pièces — 1 bedroom — Rez-de-chaussée étage

Référence : 9287

Réf. 9287 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - LA-SEYNE-SUR-MER (13)

A proximité du Centre Ville, dans un quartier résidentiel calme, proche tous commerces et commodités, bus à 150 m, gare à 10 mn à pied, dans une résidence de 2017 un agréable APPARTEMENT de 2 pièces, 36 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages.

Il se compose de :

- Une cuisine ouverte sur salle à manger / salon donnant sur terrasse avec vue sur les collines,
- Une chambre Nord,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Sols : carrelage

Superficie : 36 m² + balcons

Chauffage individuel électrique

Eau collective par chaudière

- GARAGE au sous-sol

N.B. : APPARTEMENT récent parfaitement entretenu, double vitrage.

BOUQUET : 96 500 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 1 TETE : 71 ans (D)

Valeur Vénale : 130 000 euros

T.F. : 912 euros dont 165 euros d'OM

Charges : 90 euros / mois eau chaude/froide comprise

Contribution : 96,500 €

Les informations sur les risques auxquels votre bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

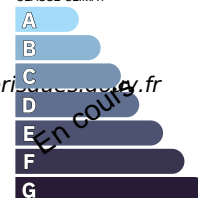


62 rue Giuffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Réf. 9287 - BARE OWNERSHIP SALE - LA-SEYNE-SUR-MER (13)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information