

# Réf. 9378 - VIAGER OCCUPE - MARSEILLE (9è)



34 m<sup>2</sup> — 2 pièces — 1 bedroom — Rez-de-chaussée étage

Référence : 9378

Réf. 9378- VIAGER OCCUPE - MARSEILLE (13009)

Quartier Mazargues

Dans une rue calme proche du centre-ville, de tous commerces et commodités (bus, écoles), un APPARTEMENT de 2 PIECES situé au rez-de-chaussée d'une maison de ville d'un seul étage, mitoyenne des deux côtés. Il se compose :

- Une cour avec abri-vélo, côté rue,
- Un salon donnant sur JARDIN TERRASSE,
- Une cuisine aménagée ouverte le salon,
- Une chambre avec chambre/bureau communicante,
- Une salle de douche avec w.c.

Sols : carrelage et parquet

Superficie : 34.45 m<sup>2</sup> loi Carrez (85.08 m<sup>2</sup> au sol)

+ JARDIN/TERRASSE de 24.12 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique par convecteurs

Eau chaude par cumulus.

Contribution : 45 000 € / Pension : 600 €

N.B. : APPARTEMENT en bon état à louer et locataire au forfait. Pas de charges.



5 000 euros HAI

mensualité de 600 euros incluant

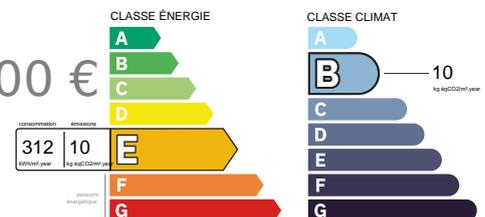
TES : 81 ans (M) et 76 ans (D)

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Valeur Vénale : 220 000 euros

Not contractual information

T.F. : 841 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Réf. 9273 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - MARSEILLE (9è)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40