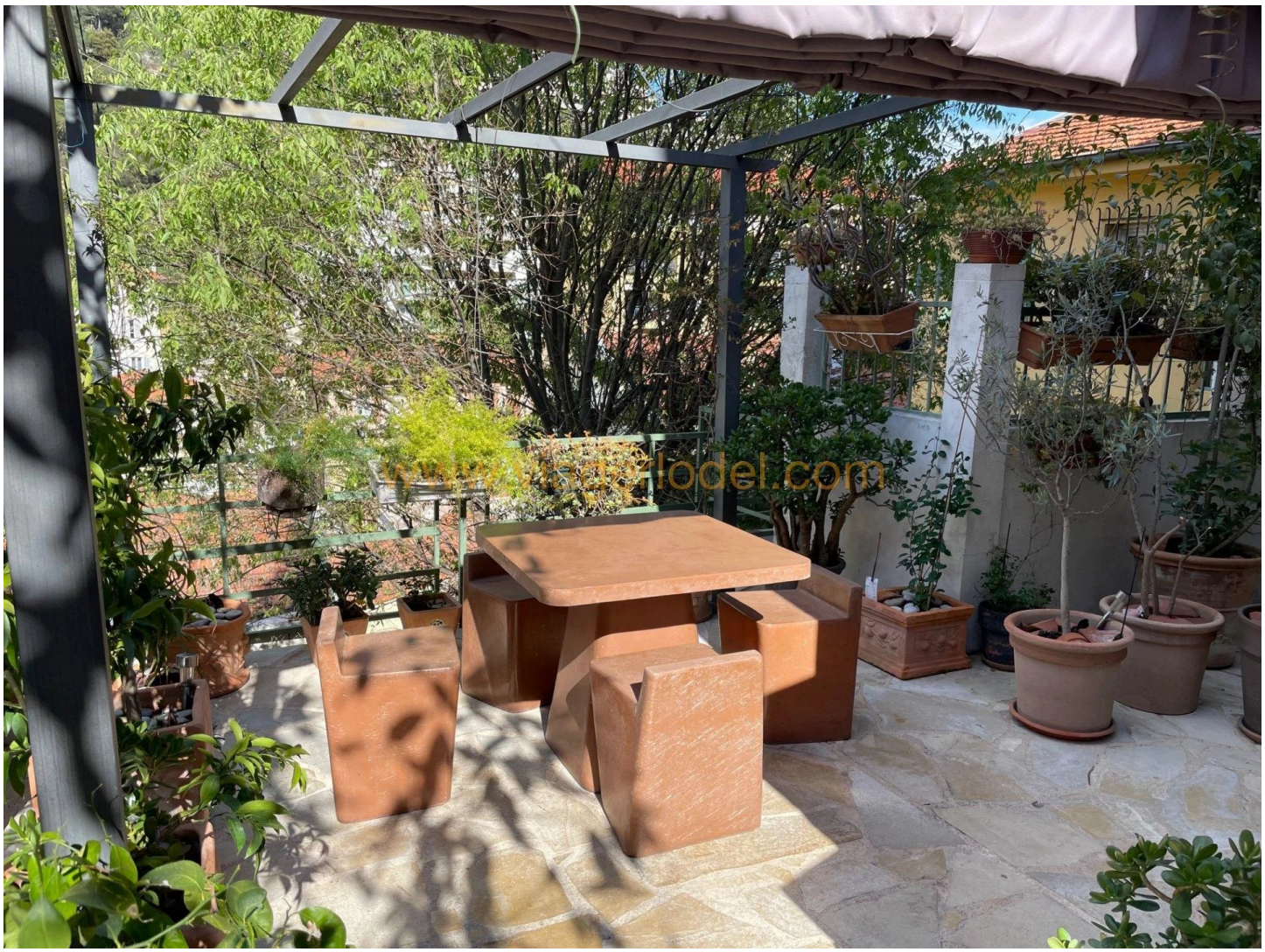
Réf. annonce : 9068 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - NICE (06)



30 m² — 2 pièces — 1 bedroom — Rez-de-jardin étage

Référence : 9068e

Réf. annonce : 9068 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

NICE (06)
BAS ROUTE DE BELLET

Dans une petite maison Niçoise de 6 copropriétaires construite dans les années 1940, un bel APPARTEMENT de 2 PIECES situé au rez-de-jardin sans vis-à-vis immédiat, avec une belle TERRASSE carrelée. Il se compose :

- *Une cuisine aménagée ouverte, Est,*
- *Un séjour, sur TARRASSE, Est,*
- *Une chambre, Est,*
- *Une salle de douche avec w.c.*

Sols : Parquets flottants et carrelages

Superficie : 29.77 m² + TERRASSE 37 m²

Chauffage par climatisation réversible, eau chaude par cumulus.

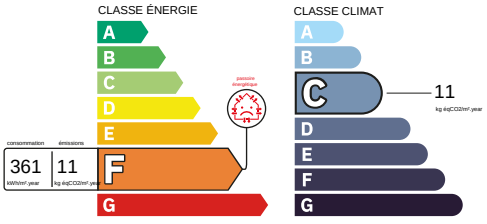
- *Une CAVE.*
- *Une BUANDERIE extérieure 3,30 m².*
- *Un PARKING au sous-sol d'une autre copropriété.*

tement en très bon état d'entretien, double vitrage.

177 500 euros HAI
TE : 80 ans (M)
valeur venale : 250 000 euros

Contribution : 177,500 €

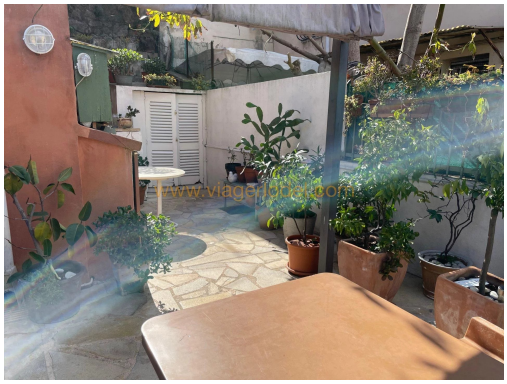
Etude Lodel Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

T.F. : 537 euros dont 142 euros d'OM
Charges : 80 euros / mois (appt. et cave – consommation d'eau) + 10 euros / mois (parking)

Ref.: 9068 - BARE OWNERSHIP - NICE - Occupied 2-room apartment



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information