

30 m<sup>2</sup> — 2 pièces — 1 bedroom — Rez-de-jardin étage

Référence : 9068e

Réf. annonce : 9068 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

NICE (06)

BAS ROUTE DE BELLET

Dans une petite maison Niçoise de 6 copropriétaires construite dans les années 1940, un bel APPARTEMENT de 2 PIÈCES situé au rez-de-jardin sans vis-à-vis immédiat, avec une belle TERRASSE carrelée. Il se compose :

- □ Une cuisine aménagée ouverte, Est,
- □ Un séjour, sur TARRASSE, Est,
- □ Une chambre, Est,
- □ Une salle de douche avec w.c.

Sols : Parquets flottants et carrelages

Superficie : □29.77 m<sup>2</sup> + TERRASSE 37 m<sup>2</sup>

Chauffage par climatisation réversible, eau chaude par cumulus.

- □ Une CAVE,
- □ Une BUANDERIE extérieure 3,30 m<sup>2</sup>,
- □ In PARKING au sous-sol d'une altitude de 100 m.



62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France

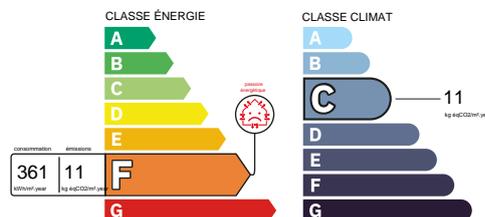
177 500 euros HAI  
TE : 80 ans (M)

Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

valeur venale : 250 000 euros

T.F. : □537 euros dont 142 euros d'OM

Charges : 80 euros / mois (appt. et cave - consommation d'eau) + 10 euros / mois (parking)



Not contractual information

Ref.: 9068 - BARE OWNERSHIP - NICE - Occupied 2-room apartment



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40