



39 m<sup>2</sup> — 2 pièces — 1 bedroom — 3ème étage

Référence : 9347

SOUS OFFRE - Réf.: annonce : 9347 - VIAGER OCCUPE - NICE

QUARTIER DES MUSICIENS  
ANGLES RUE BERLIOZ ET AVENUE GEORGES CLEMENCEAU

*Idéalement situé dans le Quartier des Musiciens, dans un bel immeuble Bourgeois, proche toutes commodités (gare SNCF, bus, tram, commerces, écoles), un APPARTEMENT de 2 PIECES situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, lumineux, au calme, exposition Ouest. Il se compose :*

- Une cuisine,
- Un séjour,
- Une chambre,
- Une salle de bains avec w.c.

Sols : Tomettes et Carrelages.

Superficie habitable: 39.37 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel par chaudière au gaz, eau chaude par cumulus.

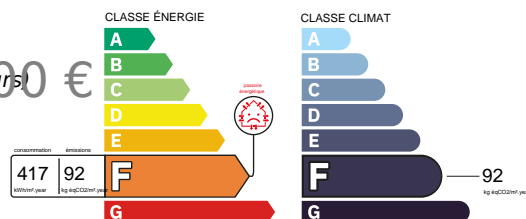
**Contribution : 39,500 € / Pension : 400 €**

**N.B.** Immeuble bien entretenu (isolation grenier prévue, à la charge des vendeurs)  
Etude Lodel - Nice  
62 rue Clouffredo  
1500 euros HAI + rente : 400 euros/mois indexée  
TES : 76 ans (M) et 78 ans (D)  
180 000 euros  
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

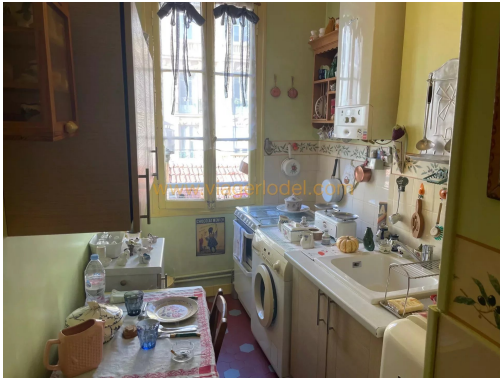
Fax : +33 4 93 13 08 40

Charges : 103 euros / mois (consommation d'eau froide)  
RCP du 22/09/1961 - Nombres total de lots : 12 dont 10 principaux



Not contractual information

SOLD - Ref.: 9347 - LIFE ANNUITY - NICE (06) - OCCUPIED 2-room apartment



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40