

Réf. 9158 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, PEGOMAS



46 m² — 2 pièces — 1er étage

Référence : 9158B

Réf. 9158 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, PEGOMAS: Dans ensemble immobilier au calme total, APPARTEMENT 2P 45.92 m² exposé plein Sud. Vue sur la verdure, sans aucun vis-à-vis. Belle loggia couverte de 7.46 m². PARKING PRIVATIF et une CAVE. Résidence de bon standing, récemment ravalée, et située au calme dans la verdure. A proximité du centre village et de toutes les commodités.

Superficie habitable: 45.92 m².

Construction 1977. Etage 1/3. Sols: carrelages (et linoléum dans la chambre). Chauffage individuel électrique. Eau chaude cumulus.

COMPTANT 93 000 euros HAI sans rente. Occupé Monsieur 69 ans. Valeur Vénale: 170 000 euros. Taxe foncière : 504 euros (dont TEOM 207 euros). Charges courantes : 66 euros par mois (dont 49 locatifs). Copropriété 306 lots (dont 118 principaux).

Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contribution : 93 000 €



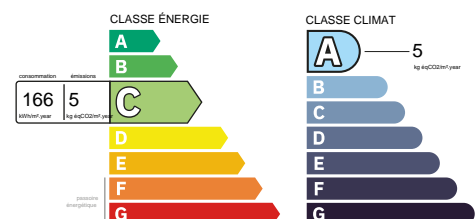
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9158 SINGLE PAYMENT ANNUITY, PEGOMAS



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information