



45 m<sup>2</sup> — 2 pièces — 1 bedroom — 4<sup>ème</sup> étage

Référence : 9082a

Réf. 9082 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06)

Dans un quartier résidentiel face à la MER, à quelques mètres des plages et proche toutes commodités, un très agréable et lumineux STUDIO de 45,30 m<sup>2</sup>, transformé en 2 pièces, situé au 4<sup>ème</sup> étage sur 8 avec ascenseur, il se compose :

- Un hall d'entrée,
- Un séjour avec cuisine ouverte
- Une chambre,
- Une Salle de bains,
- Un WC indépendant.

□ Sols : Parquet et carrelage

□ Superficie habitable : 45.30 m<sup>2</sup> + terrasse 16 m<sup>2</sup>

□ Chauffage collectif et clim réversible.

□ Eau chaude collective

Contribution : 235,000 €

□ Cement PARKING  
□ au sous-sol

□ Entretien en parfait état

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo

06000 Nice - France

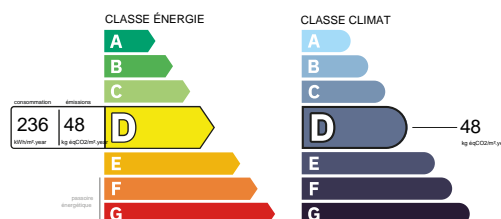
Tel : +33 4 93 13 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

Comptant : 235 000 euros HAI

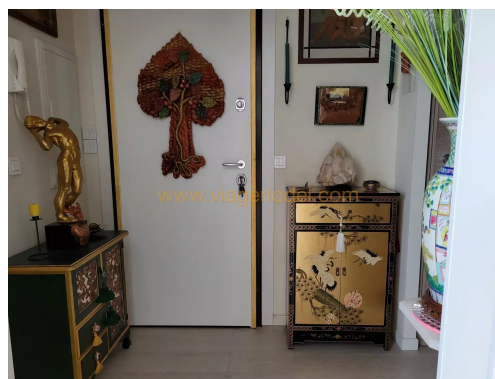
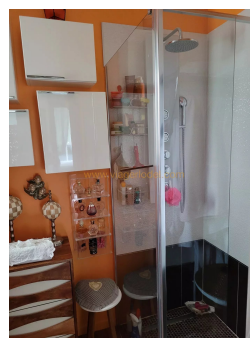
1 tête : 73 ans (D)

Valeur vénale : 360 000 euros



Not contractual information

# Réf. 9082 - BARE OWNERSHIP - ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information