



52 m² — 2 pièces — 1 bedroom

Référence : 9132a

Réf. 9132 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - VENCE (06)

En plein centre ville, dans un quartier résidentiel très calme, proche tous commerces, commodités, services, écoles, centre commercial, avec une belle vue mer et verdure, un très agréable et lumineux APPARTEMENT de 2 pièces, 52 m², situé au 2ème étage sur 3 avec ascenseur. Il se compose :

- Une entrée avec placard intégré,
- Une cuisine équipée avec petit bar ouverte sur séjour,
- Un séjour donnant sur balcon,
- Une chambre donnant sur terrasse,
- Une salle de douche,
- Un wc indépendant,

Sols : Carrelage

Superficies : 52 m² + terrasse avec séchoir

Chauffage individuel électrique et eau chaude collective (électrique 30% et capteurs solaires 70%)

- Un PARKING en sous-sol

Contribution : 145,000 €

Appartement parfaitement équipé, climatisation, double vitrage, porte d'entrée avec moulures, volets électriques, isolation thermique renforcée.



45 000 euros HAI - SANS VENTE

TE : 75 ans (M)

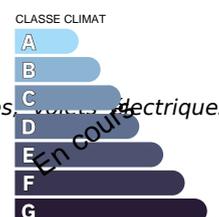
valeur venale : 220 000 euros

62 rue Giuffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

T.F. : 744 euros

Charges : 105 euros / mois eau chaude comprise

Réf. 9132 - BARE OWNERSHIP SALE - VENCE (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40