



47 m² — 2 pièces — 1 bedroom — 3ème étage

Référence : 9369

Réf. annonce : 9369 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

VILLEFRANCHE SUR MER (06)

LA BARMASSA

Dans un immeuble en plein centre-ville construit en 1955, proche toutes commodités (commerces, écoles primaire et maternelle), avec arrêt de bus au pied de l'immeuble desservant Monaco et Nice, un bel APPARTEMENT de 2 PIECES situé au 3ème et avant-dernier étage avec ascenseur, très lumineux avec vue dégagée ville et sur la rade de Villefranche. Il se compose :

- Un hall d'entrée,
- Un séjour,
- Une cuisine aménagée, sur BALCON circulaire,
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec w.c. et fenêtre.

Sols : Carrelages et parquet

Superficie : 47.11 m² + BALCON 13.85.

Eau chaude par cumulus. Chauffage individuel par simple bain d'huile sur roulettes (sur demande diagnostic, pour information légale a fournir de DPE dans ce cas) Etude Lodel - Nice



Appartement bien situé, en bon état d'entretien. Téléphone : 33 4 93 80 75 24

62 rue Gioffredo
06000 Nice - France

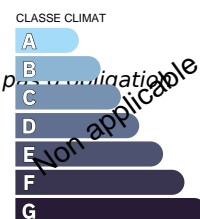
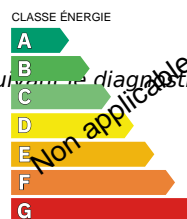
Fax : +33 4 93 13 08 40

COMPTIANI : 233 600 euros HAI sans rente

OCCUPE 1 TETE : 70 ans (M)

Valeur Vénale : 395 000 euros

Charges : 106 euros / mois



Not contractual information



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40